

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 07.07.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI
TEMMUZ AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

Yıl: 2026 Toplantı: 7 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Temmuz ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-İlçemiz Yatukcu Mahallesi İmar planı değişikliğine konu olan alanlar Çorum İli Bayat İlçesi Yatukcu Mahallesi 588, 589, 590, 591, 592 ve 599 nolu adaları ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 12.000 metrekarelik alanı kapsamaktadır. Alan kent merkezi doğusunda, kentin ana arterlerinden olan Çorum Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Alanın kuzeybatısından Çorum Caddesi, güneybatısından ise Alparslan Caddesi geçmektedir. Alanın üzerinde Bayat Belediyesi'ne ait İtfaiye Amirliği bulunmaktaydı. Üzerindeki yapılar ekonomik ömrünü tamamlamış olmasından ve İtfaiye Amirliği tarafından halen kullanılmakta olup; bundan dolayı İtfaiye Amirliğine daha modern bir alan oluşturularak yeni yerinde görev verilecektir. Alanlar 1/1000 ölçekli G32-C-11-A-1-D onaylı halihazır paftası dahilinde kalmaktadır. İmar plan değişikliğine konu olan; Çorum İli, Bayat İlçesi, Yatukcu Mahallesi, **588, 589, 590, 591, 592 ve 599 nolu** adaları ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 12.000 metrekarelik alan imar planlıdır.

Söz konusu alanlar Genel Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Çorum İli, Bayat İlçesi, Çorum İli, Bayat İlçesi, Yatukcu Mahallesi, **588, 589, 590, 591, 592 ve 599 nolu** adaları ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 12.000 metrekarelik alan imar plan değişikliği ile yeniden düzenlenmiştir. Buna göre; bahsi geçen yapı adaları üzerinde genel otopark ve otopark alanı kaldırılmış onun yerine yaklaşık 2.550 metrekare büyüklüğünde alan Ticaret-Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yapılaşma koşulları ise E:2.00, Yençok:4 Kat olarak belirlenmiştir. Ayrıca alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Ayrıca mevcut yollar, altyapı ve mevcut kullanımlar ile dere sınırları dikkate alınarak yakın çevresi de yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile yollar genişletilmiş, dere boyunca açık-yeşil alanlar düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c "**Belediyenin imar planlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**" maddesi uyarınca; karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

2-İlçemiz Yenimahalle İmar planı değişikliğine konu olan alanlar, Çorum İli Bayat İlçesi Yenimahalle 56 ada 1 ve 106 nolu parsellerin bir kısmını kapsamaktadır. Söz konusu parseller toplamda yaklaşık 63.920 metrekaredir. Plan değişikliği yapılacak alan ise yaklaşık olarak 38.210 metrekaredir. Alan kent merkezi batısında, Hilal Sokak'a cepheli alanlar üzerinde bulunmaktadır. **56 ada 1 nolu** parsel üzerinde tek ve 2 katlı konut alanları bulunmaktadır. **56 ada 106 nolu** parsel ise genel anlamda boş durumdadır. Alanlar 1/1000 ölçekli G32-C-11-A-1-D onaylı halihazır paftası dahilinde kalmaktadır. İmar plan değişikliğine konu olan; Çorum İli, Bayat İlçesi, Yeni Mahalle, 56 ada 1 ve 106 nolu parsellerin bir kısmı imar planlıdır.



Söz konusu alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **56 ada 1 nolu** parselin planlı olan kısımları Ayrık nizam 1 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır. **56 ada 106 nolu** parsel ise plansızdır.; imar plan değişikliği ile parseller üzerindeki mevcut yapılar, mevcut kullanım alanları, mevcut yollar ve altyapı, eğim durumu gibi etmenler ve **1988/51 Esas ve 2000/19 Karar Nolu Mahkeme Kararının** uygulanabilirliği göz önüne alınarak imar planında kat artışına gidilmeksizin imar planı değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

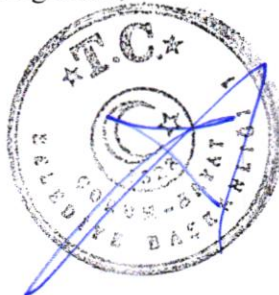
Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c “**Belediyenin imar planlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**” maddesi uyarınca; karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

3-Belediyemiz imar alanında Uygulama İmar Planına uymayan cadde ve sokaklar bulunmaktadır. Bu nitelikteki cadde ve sokaklara 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereğince gaz dağıtım şirketi tarafından doğal gaz şebekesi tesis edilememektedir.

Halihazır durumu Uygulama İmar Planına uymayan cadde ve sokaklara gaz dağıtım şirketi tarafından tesis edilecek doğal gaz hatlarının daha sonra herhangi bir nedenle iptal veya deplase edilmesi gerekliliği nedeniyle dağıtım şirketi tarafından yapılacak tüm işlemlerin maliyeti, iptal veya deplase işlemi gerçekleştirilmeden önce belediyemiz tarafından dağıtım şirketine ödenmesi ve oluşacak diğer hukuki işlemler sonucunda dağıtım şirketinin muhatap olacağı her türlü giderlerin belediyemiz tarafından dağıtım Şirketi'ne ödenmesi kararı alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

4-İlçemiz Tepebayat Mahallesi tapusuna kayıtlı 285 Ada 41 Parsel ve 285 Ada 47 Parsel nolu taşınmazların S.S. Bayat Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Bayat (ÇORUM) Noterliğinin 23 Haziran 2026 tarihli ve 1159 tasdik nolu Genel Kurul Tutanağının S.S. Bayat Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanı Durmuş Sarının 01.07.2026 tarih ve 1033 kayıt numaralı devir dilekçesine istinaden İlçemiz Tepebayat Mahallesi tapusuna kayıtlı 285 Ada 41 Parsel ve 285 Ada 47 Parsel nolu taşınmazların Başkanlığımıza m² birim fiyatının 2.000,00-TL. (İKİBİN-TL.) bedel üzerinden devir hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e“ Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” maddesine istinaden satın alınmasına, tüm işlemlerin yapılabilmesi ve tüm imzaların atılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiş olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi Tapusuna Kayıtlı 569 Ada 86 Parsel nolu taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e “ Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 02.07.2026 tarihli ve 1049 sayılı dilekçe yazısına istinaden, teklifine 569 ada 86 parsel nolu taşınmazın toplam (609,63 m²) dilekçe sahibi Vahit YAMAN tarafından kullanılarak üzerine ev yapılan yerin Belediyemize ait olduğu İmar planımız dışında heyelan bölgesi içerisinde yer almakta ve arsa vasıflı taşınmazın satışında sakınca olmadığından;



Bahse konu taşınmazın 569 ada 86 parsel nolu taşınmazın yapılan inceleme neticesinde şahsa ait 1 katlı ev yapıldığı ve İmar affından yararlandığı görülmüştür. Bu incelemeler sonucunda 569 ada 86 parsel nolu taşınmazın toplam (609,63 m²) **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasının uygun olacağından, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili **569 ada 86 parsel nolu taşınmazın toplam (609,63 m²) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

6-Mülkiyeti tam hisse sahibi 22078648052-T.C. Kimlik numaralı Ömer oğlu İrfan KARAKAN'ın Yenimahalle Karaçalı Mevkii **86 Ada 41 Parsel (4.976,00-m²)** miktarındaki tarla vasıflı taşınmazın imar planında ve fiili uygulamada münhasıran "Mezarlık Alanı" olarak kullanılması ve bu amaç dışında kesinlikle kullanılmaması şartıyla (**Şartlı Bağış Olarak**) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca Belediyemize bedelsiz olarak bağışlamak istediğinden 5393 sayılı Belediye kanunun ilgili maddeleri uyarınca söz konusu taşınmazın devir alınması hususunda tüm işlemlerinin yapılabilmesi ve tüm imzaların atılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiş olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

7-Ticaret Bakanlığı Destek Hizmetleri Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarihli ve 00123816045(282) sayılı yazıları ekinde gösterilen araç listesinde belirtilen araçların, alımı için 2026 yılı performans programı ve bütçesi hazırlanırken konulan bütçe ödeneğinin yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği anlaşılmış olup, bu nedenle 2026 mali yılı için Ek Bütçe hazırlanması hasıl olmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37.maddesinde;

Ek Ödenek:

MADDE 37

(1)Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2)Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3)Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; ek ödenek verilmesi için bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan, bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerdeki ödeneklerine dokunmadan gelir kaynağı gösterilmesiyle hazırlanmış olan 2026 yılı Ek Bütçesi için Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmaları belirtilen ödenek cetvelleri için aşağıda düzenlenen tablolara göre;

Ek Gider Bütçesi:

2026 yılı Ek Finansman Kaynağı (Borçlanma) 1.Düzeyine göre Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri teklif edildiği şekilde **3.000.000,00 TL** olarak oy birliği ile kabul edilmiştir.



Ek Finansman Kaynağı (Borçlanma):

2026 yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan Birimlere göre Fonksiyonel Kodlamasının 1.Düzeyi için Ekonomik Kodlamasının 1.Düzeyi için ödenek toplamı teklif edildiği şekilde **3.000.000,00 TL** olarak oy birliği ile;

8-Ticaret Bakanlığı Destek Hizmetleri Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 00123816045(282) sayılı yazı ile:

1-Samsun Tasfiye İşletme Müdürlüğü Samsun Depolama Alanı bünyesinde bulunan **2004 model SDR27 Krone Marka Dorse,**

2-Edirne Tasfiye İşletme Müdürlüğü Kapıkule Tır Çıkışı Sahası bünyesinde bulunan **2011 model R400 Scania marka tır çekicisi,**

3-Kocaeli Tasfiye İşletme Müdürlüğü Kocaeli Tasfiye Kaçak Araç Ambarı bünyesinde bulunan **2008 model Actros 1844 Mercedes marka tır çekicisi,**

4-Mersin Tasfiye İşletme Müdürlüğü Konya Ereğli Gümrük Müdürlüğü bünyesinde bulunan **2011 model G4X2 Scania marka tır çekicisi,**

5-Bakırköy Tasfiye İşletme Müdürlüğü DFDS Limanı Pendik bünyesinde bulunan **2012 model SDP27 Krone marka yarı römork** alımı için Tasfiye Yönetmeliğinin 59. maddesinin 1. fıkrası "Tasfiyelik hale gelen eşya, 38 inci maddenin ikinci fıkrasının (f) bendi kapsamında veya gümrüklenmiş değerinin yüzde ellisinden az olmamak üzere Bakanlıkça belirlenecek bedel üzerinden kamu kurum ve kuruluşları ile özel kanunla kurulmuş vakıf ve derneklere satılabilir. Kamu kurum ve kuruluşları ile özel kanunla kurulmuş vakıf ve derneklerin satın alma talepleri Bakanlıkça değerlendirilir..." hükmü uyarınca gümrüklenmiş değerinin yüzde ellisi ve doğabilecek diğer masraflar Belediye Başkanlığınızca karşılanmak üzere özel yolla tasfiyesinin Bakanlık Makamının 02.07.2026 tarihli ve 123786838 sayılı Onayı ile uygun bulunduğu belirtilmiş olup tasfiye işlemlerinin tamamlanması ve Araçların Belediyemiz bünyesine alınabilmesi için Trafik ve Gümrükteki tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi imzaların atılabilmesi için Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ'ye yetki verilmesine kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

9-Belediyemiz Bünyesine alınmış olan **1-2004 model SDR27 Krone Marka Dorse, 2-2011 model R400 Scania marka tır çekicisi, 3-2008 model Actros 1844 Mercedes marka tır çekicisi, 4-Mersin Tasfiye İşletme Müdürlüğü Konya Ereğli Gümrük Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2011 model G4X2 Scania marka tır çekicisi, 5- 2012 model SDP27 Krone marka yarı römork araçların** Belediye Noter ve Trafik Şubesinde tüm iş ve işlemleri yapılabilmesi, imzaların atılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Encümenince kurulacak olan Meclis üyelerimizden ve İlçe Emniyet Amirliği tarafından görevlendirilecek Trafik Şubesinde görevli Polis memurundan oluşan 5 kişilik komisyon kurulmasına, Devlet Su İşleri, Ticaret ve Sanayi Odası, Komisyon fiyatı, güncel piyasa ve internet ortamından da fiyat ortalaması alınarak satış bedelinin tespit edilmesi ve aracın satışı için Encümene yetki verilmesine, satışı düşünülen araçların satış işlemleri için gerekli yazışmaların ve raporlarının Taşınır Kayıt Yetkilisi tarafından hazırlanması için alınan Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Taşınır Kayıt Yetkilisine tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ


MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN


MECLİS KATİBİ
AHMET DİNÇ