

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 04.02.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI  
ŞUBAT AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN  
ÖZETLERİDİR.

**Yıl: 2025 Toplantı: 2 Oturum: 1 Birleşim: 1**

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Şubat ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin bilgiler doğrultusunda;

Mahalle	Nitelik	Malik	Ada	Parsel	Alan (m2)
Yatukcu	Arsa	Belediye	569	97	509,84
Yatukcu	Arsa	Belediye	569	98	492,98

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 4342 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

2-İlçemiz, Yeni Mahalle, İmar plan değişikliğine konu olan; Çorum İli, Bayat İlçesi, Yeni Mahalle, 497 nolu ada imar planlıdır. Söz konusu alan konut alanı olarak planlı iken 06.01.2015 tarih ve 07 karar nolu belediye meclis kararı ile Ticaret-Konut Alanı'na dönüştürülmüştür.

Yürürlükteki imar planında alanlar Ticaret-Konut Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 5 Kat olarak belirlenmiştir. Yeni Mahalle, 497 nolu ada konut alanı olarak planlı iken 06.01.2015 tarih ve 07 karar nolu belediye meclis kararı ile Ticaret-Konut Alanı'na dönüştürülmüştür.

Ancak söz konusu adadaki parseller üzerinde ticari faaliyetlerin yürütülmediği, bu alanda ticari faaliyetlere ilişkin bir ihtiyaç olmadığı da anlaşılmıştır. Parseller üzerinde günümüzde de konut kullanımları mevcuttur.

Söz konusu bölge incelendiğinde hemen batısındaki alanlarda ticari faaliyetlere yönelik kullanımlar yoğun biçimde bulunmaktadır. Yani bu adada bu şekilde bir kullanıma günümüzde ihtiyaç duyulmamaktadır.

Yukarıda bahsedilen gerekçelere dayanarak söz konusu alanda; yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin kullanım kararının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c "**Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**" maddesi uyarınca karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
**MECLİS BAŞKANI**  
**AHMET BAHADIR ÜNLÜ**

  
**MECLİS KATİBİ**  
**İDRİS CEYLAN**

  
**MECLİS KATİBİ**  
**EMRAH ŞAHİN**