

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.08.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI
AĞUSTOS AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

Yıl: 2025 Toplantı: 9 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Ağustos ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre Hazineye ait taşınmazların sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlendiği 393 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinden de itibarla, yer tahsis ücreti üzerinden 3 (ÜÇ) ay süreliğine olmak üzere 75.000,00-₺ (YETMİŞBEŞBİNTÜRK LİRASI) bedelle Karadenizbirlik Tarım Satış Kooperatifine stoklama alanı amacıyla kullanılmak üzere işletmesi Belediyemize ait olan Bayat Belediyesi Kum Ocağı Tesisinde gösterilecek alanın kantar tartımından traktör tartımlarından ücret almamak ve kamyon tartımlarından ücret almak kaydıyla sezonluk bedelli olarak tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce oy birliği ile;

2- Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle 498 ada 1 nolu parselde bulunan binadaki 1/C Bağımsız Bölüm nolu taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” maddesi uyarınca satışa konu Yeni Mahalle 498 ada 1 nolu parselde bulunan binadaki 1/C Bağımsız Bölüm nolu 12,169-m² taşınmazın m² birim fiyatının 10.000,00-TL. bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihale usulüyle satılması için Encümene yetki verilmesine, tapu devri işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

3-Belediyemiz Su Tahakkuk Görevlisi personelimizin, İlçemizde bulunan Bağ ve Bahçe evlerinin su sayaçlarını okuma döneminde abonelerimizi yerinde bulamadığı, özel mülk olduğundan bağ ve bahçelerin içerisine sahibi olmadan müdahale edemediği, bu sıkıntıların ortadan kalkması için görülen lüzum üzerine, Bağ ve Bahçe evlerinin su sayaçlarını bu tarihten itibaren bağ ve bahçenin dış kısmına bağlatılmasına, kapalı ve kilitli kutularda olmasına ve anahtarın bir tanesinin Belediyemiz Su Tahakkuk Görevlisinde bulunmasına karar verilmiş olup, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler-Müdürlüğü, Gelir Şefliğine ve Su Tahakkuk Görevlisine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;



4-19 UD 037 plakalı 2012 model Ford Transit Marka minibüsü Uğurludağ Belediye Başkanlığı'ndan Belediyemiz bünyesine alınmış olup, **söz konusu aracın** trafiğe çıkışı için trafik tescil işlemlerini yapmaya, Resmi plakaya dönüştürülmesi hususundaki tüm noter tescil işlemleri için gerekli iş ve işlemleri yapmaya, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, Belediye Başkanının ya da görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine, kararın bir örneğinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Garaj Çavuşluğuna tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-Maliyetlerin yükselmesi ve su israfının önüne geçilmesi için görülen lüzum üzerine Belediyemizin 2025 yılı Gelir Tarifesinde mevcut bulunan şehir içme suyu ve su ile ilgili gelir kalemlerinin ücretlerinin ekli listede olduğu gibi artış yapılarak uygulanmasına, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

6-Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle 31 Ada 3 nolu parselde Elmas ÇINAR' a ait bulunan hissenin Belediyemizce alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın alınması hususunun Fen İşleri Müdürlüğünün talebi üzerine bir sakınca olmadığından Yenimahalle 31 Ada 3 nolu parselde Elmas ÇINAR' a ait bulunan hissenin m2 birim fiyatının belirlenmesi ve Belediyemizce alınması için Encümene yetki verilmesine, tapu devri işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Gelir Şefliğine ve Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ


MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN


MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN