

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 07.03.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI
MART AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

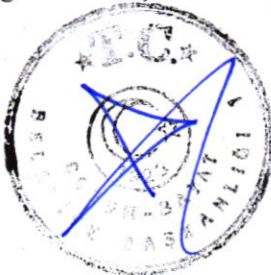
Yıl: 2025 Toplantı: 4 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Mart ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi 569 ada da Yapılan İmar Planı Uygulaması sonucu oluşacak ilgili Parsellerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 250 Bin Sosyal Konut Projesi Kapsamında **TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)**' na bedelsiz olarak devri için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ve diğer oluşan Parsellerin satışı için Encümene Yetki verilmesi, oluşacak taşınmazların satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e'' **Taşınmaz mal alınına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**'' maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün teklifine istinaden 569 ada da Yapılan İmar Planı Uygulaması sonucu oluşacak ilgili Parsellerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 250 Bin Sosyal Konut Projesi Kapsamında **TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)**' na bedelsiz olarak devrinde ve oluşacak diğer parsellerin satışında sakınca olmadığından;

Bahse konu 569 ada da Yapılan İmar Planı Uygulaması sonucu oluşacak ilgili Parsellerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 250 Bin Sosyal Konut Projesi Kapsamında **TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)**' na bedelsiz olarak devri için Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ'ye yetki verilmesine, 569 ada da oluşacak diğer parsellerin **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' ye yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

2-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) bendinde "**Taşınmaz mal alınına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**" hükmü ile bahse konu Yenimahalle Eski Sanayi Sitesi Olarak Adlandırılan, 432 nolu Adayı kapsayan İmar Planı Değişikliği Yapılarak Ticari Konut Alanına Çevrilen, 3194 Sayılı İmar Uygulaması Sonucu Birleştirme ve İfraz Yapılarak Oluşacak Parsellerin Kat Karşılığı İnşaat Yapımının **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre İhale Usulüyle yapılabilmesi için İhale Komisyonuna ve Encümene yetki verilmesi ve evrakları imzalamaya da Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, Meclis Kararının bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;



Y. Şirîn

Emrah Şahin

3-Görülen lüzum üzerine Belediyemizin 2025 yılı Gelir Tarifesinde bulunmayan gelir kalemi **Yangın Rapor Harcı (Akaryakıt İstasyonlarında): 50.000,00TL.** ve **Ruhsat Basım Ücreti: 580,00TL.** olarak belirlenmesine, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

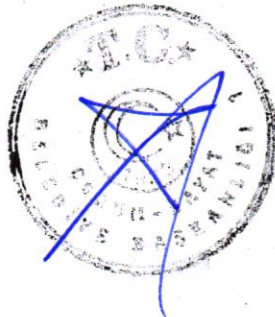
4-İller Bankası A.Ş.'nin 18.02.2025 tarih ve E-54460375-301.99-5907 sayılı yazısı ile İçme suyu ve İçme suyu paket arıtma tesisinin işletme devri 06.03.2025 tarihi itibarıyla Belediye Başkanlığımıza yapılacağından Belediyemizin içinde bulunduğu maddi imkansızlık nedeniyle tesisin enz 1 yıl süre ile işletilebilmesi için İçin İller Bankası A.Ş.'den 5.400.000,00-(BeşmilyonDörtüzbini)-TL. Nakit Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi için karar alınmış olup, Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

5-İlçemizde mevcut bulunan Yeni Mahalle Karahan Caddesinin değiştirilerek Vatan, Millet, Bayrak ve Din Uğruna Şehit Olan hemşehrimiz Aziz Şehidimiz Sayın Mustafa USLU Caddesi olarak değiştirilmesine, tabelaları yaptırmak ve yerlerine asmak üzere kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne (Numarataj Memurluğu) tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

6-Madde 7/a-3) Araçta Aranılacak Nitelikler bölümünde yer alan " 4- Ticari taksit işletmeciliğini devir almak suretiyle plaka tahsisinde, plaka tahsis edilecek araçta 12 yaş şartı aranır." ifadesinin,

2025 yılı için " 4- Ticari taksit işletmeciliğini devir almak suretiyle plaka tahsisinde, plaka tahsis edilecek araçta 15 yaş şartı aranır. Araç yaşı ilk tescil tarihinin bir sonraki günü başlar, 15 yıl tamamlayıp, 16 yaşından gün almamış olacaktır" şeklinde değişiklik yapılmasına ilişkin Belediyemiz Zabıta Amirliği'nin teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2025 yılı için " 4- Ticari taksit işletmeciliğini devir almak suretiyle plaka tahsisinde, plaka tahsis edilecek araçta 15 yaş şartı aranır. Araç yaşı ilk tescil tarihinin bir sonraki günü başlar, 15 yıl tamamlayıp, 16 yaşından gün almamış olacaktır" şeklinde değişiklik yapılması, kararın bir örneğinin Zabıta Amirliğine tevdiine Meclisimizce oy birliği ile;



Y. Güneş

[Signature]

7-Enerji Kentleri Birliği'ne, Birlik Ana Tüzüğü'nün 7'nci maddesi uyarınca Birliđe üye olunmasına ve Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ doğal üyesi olduğu ve 1 adet asil üye ile 1 adet yedek üyenin belirlenmesi gerekmekte olduğundan, Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ tarafından Belediye Meclis üyelerimizden asil üye olarak Adem ÖZGEN yedek üye olarak, Ahmet DİNÇ önerildi. Yapılan isim önerilerin oylanması sonucunda Adem ÖZGEN'in asil üye, Ahmet DİNÇ'in yedek üye olarak seçilmesine, iş bu alınan Meclis kararımızın bir suretinin Enerji Kentleri Birliği'ne gönderilmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ


MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN


MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN