

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 06.11.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI
KASIM AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

Yıl: 2024 Toplantı: 12 Oturum: 2 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENÇİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Kasım ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi 569 ada 102 parsel taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e “ Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 3930 sayılı yazısına istinaden 569 ada 102 parsel nolu taşınmazın toplam (1426,15 m²) dilekçe sahibi Şakir KÖROĞLU tarafından kullanılarak üzerine ev yapılan yerin Belediyemize ait olduğu İmar planımızda heyelan bölgesi içerisinde yer almakta ve arsa vasıflı taşınmazın satışında sakınca olmadığından;

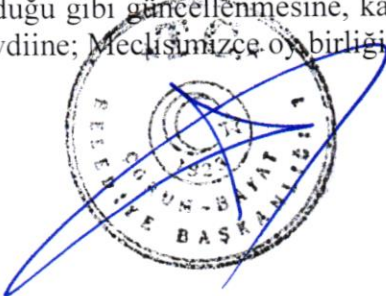
Bahse konu taşınmazın 569 ada 102 parsel nolu taşınmazın yapılan inceleme neticesinde şahsa ait 2 katlı ev yapıldığı ve İmar affından yararlandığı görülmüştür. Bu incelemeler sonucunda 569 ada 102 parsel nolu taşınmazın toplam (1426,15 m²) **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasının uygun olacağından, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili **569 ada 102 parsel nolu taşınmazın toplam (1426,15 m²) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

2-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin bilgiler doğrultusunda;

Mahalle	Nitelik	Malik	Ada	Parsel	Alan (m2)
Yatukcu	Arsa	Belediye	569	155	252,06
Yatukcu	Arsa	Belediye	569	156	224,01

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 3909 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

3-Görülen lüzum üzerine Belediyemizin 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunmayan gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesine ve mevcut bulunan gelir kalemlerinin ekli listede olduğu gibi güncellenmesine, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

4-Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle İller Bankası A.Ş. den ” Kilitli Beton Parke Taşı Alımı İşinde kullanılmak üzere 400.000.-(dört yüz bin)-TL tutarında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili İller Bankası A.Ş.ye verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve İller Bankası A.Ş. tarafından istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine Meclisimizce oy birliği ile;

5-Çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik Cami yanındaki alanın kamulaştırılması için 3.000.000-(üç milyon)-TL na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Cami yanındaki alanın kamulaştırılması için 3.000.000-(üç milyon)-TL'nin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı), yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı **Ahmet Bahadır ÜNLÜ**'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile;

6-İlçemizde balık satışının Cuma günlerinde Pazar yerinde bulunan 4 adet Konteyner satış yerlerinde satış yapılmasına, devam edilerek başka bir yerde balık satışına müsaade edilmemesine, Cuma günleri dışında haftanın diğer günlerinde farklı bir yerde satış yapmak isteyen Balıkçı Esnafımızın **10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan 4748 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin EK-1-Maddesinin (B) fıkrasında** bulunan şartlara göre Ruhsat almasına ve sadece ruhsatlı iş yerlerinde satış yapılmasına; Balık satışının yapıldığı işyerinde kullanılabilir şebeke suyunun olmasına ve Çevre temizliğine riayet edilmesine, çevreyi kirletici ve rahatsız edici bir durumun olması halinde Başkanlığımız tarafından uyarıya gerek kalmaksızın idari para cezası verilmesine, tekrarı halinde ruhsatın iptaline, kararın bir örneğinin Zabıta Amirliğine tevdiine, Meclisimizce oy birliği;

7-Belediye Başkanlığımızın 2025 yılı ve izleyen iki yıla ait (2026-2027) Bütçesinin Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmesine; Meclisimizce oy birliği ile;

8-Bayat Belediyesi 2025 yılı ve izleyen iki yıla ait (2026-2027) Bütçe Tasarısı; Bayat Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülüp ilgili kanunlar, yönetmelikler ve diğer mevzuatlara uygun olarak ekonomik ve kurumsal bütçe kodları ile madde madde, meclis oturumuna katılan üyelerin adları ad ad okunarak yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile;

9-Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen **“100 Adet Çöp Konteyneri”** ne ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizce oy birliği ile;



10-Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “1 Adet Kazıcı-Yükleyici” ye ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ’ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
Meclisimizce oy birliği ile;

11-"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 08.11.2024 tarihli ve 479 sayılı Makam Olur'u kapsamında Çevre Düzenlemesi için 4.000.000-(dörtmilyon)-TL na ihtiyaç duyulmaktadır.

Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı Tarafından Belediye Başkanlığımıza yapılacak olan 4.000.000-(dörtmilyon)-TL Mali ve Teknik Destek uygun görüldüğünden Belediye Başkanı **Ahmet Bahadır ÜNLÜ’ye** yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığınca istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine Meclisimizce oy birliği ile;

12-İller Bankası A.Ş. tarafından Alt Yapı Çalışmaları Kapsamında“ 4.000.000-(dörtmilyon)-TL” na ihtiyaç duyulmaktadır.

İller Bankası A.Ş. tarafından Alt Yapı Çalışmaları Kapsamında Belediye Başkanlığımıza yapılacak olan 4.000.000-(dörtmilyon)-TL yardımın uygun görüldüğünden Belediye Başkanı **Ahmet Bahadır ÜNLÜ’ye** yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili İller Bankası A.Ş.’ye verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve İller Bankası A.Ş.’ce istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.


MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ


MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN


MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN