

**BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 08.09.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI
EYLÜL AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.**

Yıl: 2025 Toplantı: 10 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Eylül ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-İmar plan değişikliğine konu olan; Çorum İli, Bayat İlçesi, Tepebayat Mahallesi, 285, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 539 ve 540 nolu adaların yaklaşık 12.60 hektarlık kısmı planlama alanıdır.

Söz konusu alanın bir kısmı üzerinde kente hizmet veren KSS Bölgesi bulunmaktadır. Alanların hemen güneyinden kentin ana arteri olan ve kente bağlantı sağlayan Recep Tayyip Erdoğan Caddesi geçmektedir.

Söz konusu alanda; öncelikli hedef kentin ihtiyacını karşılayacak KSS alanlarının oluşmasını sağlamaktır. Bunun yanı sıra planlama sınırları içerisinde faal durumda bulunan mevcut KSS kullanımlarının daha modern, altyapısı yapılmış, mülkiyet sorunu çözülmüş hale getirmek amaçlanmaktadır.

Ayrıca mevcut kullanımlar, eğitim durumu, ağaçlık alanlar ve mevcut yollar, altyapı göz önünde bulundurularak imar planı çalışması yapılması amaçlanmaktadır. Çorum İli, Bayat İlçesi, Tepebayat Mahallesi, 285, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 539 ve 540 nolu adaların yaklaşık 12.60 hektarlık kısmı (126,147 metrekare) alan üzerinde **Küçük Sanayi Sitesi Alanı (KSS)** amaçlı imar planlama çalışması yapılmıştır. Buna göre;

Söz konusu alanın yaklaşık 38.731 metrekarelik kısmı **Küçük Sanayi Sitesi Alanı (KSS)** olarak planlanmıştır. Alanda yapılaşma koşullarının projelendirme aşamasında, ihtiyaca yönelik olarak ilgili idaresince belirleneceği plan hükümlerinde karara bağlanmıştır.

Ayrıca planlama ile alanda **Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanlar** planlanmıştır.

Söz konusu alanda yaklaşık 8.711 metrekare büyüklüğünde alan Belediye Hizmet alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak koşuluyla ihtiyaca yönelik olarak ilgili idaresince belirleneceği plan hükümlerinde karara bağlanmıştır.

Alanda yaklaşık 6.814 metrekare büyüklüğünde alan **Park Alanı** olarak planlanmıştır.

Yine alanda yaklaşık 19.440 metrekare büyüklüğünde alan **Ağaçlandırılacak Alanı** olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanda ulaşım 12 ve 10 metre genişliğinde yollar ile sağlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c "**Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**" maddesi uyarınca, karar alınmış olup; kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2-İmar planı değişikliğine konu olan alanlar Çorum İli, Bayat İlçesi, Yeni Mahalle, 65 ada 2, 8, 9 ve 10 nolu parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan toplamda yaklaşık 1.100 metrekaredir. Plan değişikliği yapılacak alan ise yaklaşık olarak 570 metrekaredir.

Alan kent merkezinde, Ziya Gökalp Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Parselin bir kısmı üzerinde kütüphane binası bulunmaktadır. Bir kısmı ise boş durumdadır.

Alanlar 1/1000 ölçekli G32-C-11-A-1-D onaylı halihazır paftası dahilinde kalmaktadır.

Çorum İli, Bayat İlçesi, Yeni Mahalle, 65 ada 2, 8, 9 ve 10 nolu parseller imar planlıdır. Alanın bir kısmı üzerinde Halk Kütüphanesi bulunmaktadır.

Söz konusu alanda; kente hizmet verecek nitelikte depreme dayanıklı ve modern yeni bir halk kütüphanesi yapılması amacıyla imar plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır. Çorum İli, Bayat İlçesi, Yeni Mahalle, 65 ada 2, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin yaklaşık 570 metrekarelik kısmı imar plan değişikliği ile; **Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)** olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanda yapılaşma koşulları, yükseklik ve yapı yaklaşma mesafelerinin projelendirme aşamasında ilgili idaresince belirleneceği plan hükümlerinde hükme bağlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c “**Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**” maddesi uyarınca, karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

3-Görülen lüzum üzerine Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde bulunan Misafirhane ve Otel ücret Tarifesinin ekli listede olduğu gibi artış yapılarak uygulanmasına, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ

MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN

MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN