

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 01.10.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI
EKİM AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

Yıl: 2024 Toplantı: 11 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Ekim ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

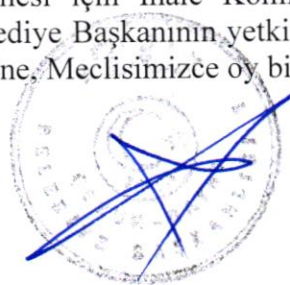
1-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin bilgiler doğrultusunda;

Mahalle	Nitelik	Malik	Ada	Parsel	Alan (m2)
Yatukçu	Aşağı Cami	Belediye	493	1	1.096,00
Kayabaşı	Bahaddin Camii	Belediye	187	2	462,00
Dere	Emirbey Camii	Belediye	106	1	3.031,00
Yeni	Tepebaşı Camii	Belediye	12	21	1.022,90
Yeni	Park Camii	Belediye	60	10	275,00
Yeni	Karaçalı Camii	Belediye	669	1	1.811,22
Tepebayat	Fatih Camii	Belediye	639	1	1.337,16
Tepebayat	Yeni Camii	Belediye	233	6	1.111,77
Tepebayat	Hatipler Camii	Belediye	249	6	5.568,00

Belediye Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) bendinde "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**" hükmü ile Belediye Encümeninin görev ve yetkileri başlıklı 34. maddesinin g) bendinde "**Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.**" hükümleri bulunmaktadır

Bu kapsamda; 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemizin vergi ve SGK borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılması, trampa(takas) ve vergi ve SGK borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ve evrakları imzalamaya da Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

2-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e) bendinde "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**" hükmü ile bahse konu Yenimahalle Tapusuna Kayıtlı 432 ada 25 ve 26 parsel nolu taşınmazların Kat Karşılığı İnşaat Yapımının İhale Usulüyle yapılabilmesi için İhale Komisyonuna ve Encümene yetki verilmesi ve evrakları imzalamaya da Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, Meclis Kararının bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

3-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi 569 ada 96 parsel taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 3768 sayılı yazısına istinaden 569 ada 96 parsel nolu taşınmazın toplam (790,94 m²) dilekçe sahibi Mustafa ARMUTCU tarafından kullanılarak üzerine ev yapılan yerin Belediyemize ait olduğu İmar Planımız da 145 m² si B-2 konut alanı içerisinde 645,84 m² si heyelan bölgesi içerisinde yer almakta ve arsa vasıflı taşınmazın satışında sakınca olmadığından;

Bahse konu taşınmazın 569 ada 96 parsel nolu taşınmazın yapılan inceleme neticesinde şahsa ait ev yapıldığı ve İmar affından yararlandığı görülmüştür. Bu incelemeler sonucunda 569 ada 96 parsel nolu taşınmazın toplam (790,94 m²) **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasının uygun olacağından, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili **569 ada 96 parsel nolu taşınmazın toplam (790,94 m²) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

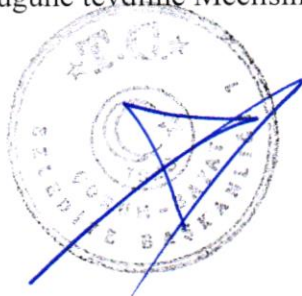
4-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin bilgiler doğrultusunda;

Mahalle	Nitelik	Malik	Ada	Parsel	Alan (m2)
Yeni	Arsa	Belediye	69	121	2.501,00
Yeni	Arsa	Belediye	532	124	1.576,32
Yatukcu	Arsa	Belediye	560	10	76,52

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 3773 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satışa konu ilgili taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine 393 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinden de itibarla, tarla vasıflı 4 adet Tepebayat Mahallesi Tapusuna kayıtlı 292 ada 2-3-9 ve 11 nolu parsellerin toplam 27.416,00 m² miktarındaki alanın yer tahsis ücreti üzerinden 06.06.2023 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile 1 (BİR) yıllığına KDV dahil **40.000,00-TL (KIRKBİNTÜRLİRASI)** bedelle Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğüne kullanılmak üzere bedelli olarak tahsis edilmesine karar verilmişti, 2024 yılı için %50 artırımla **60.000,00-TL (ATMIŞBİNTÜRLİRASI)** bedelle tekrar verilmesine, bedelinin **peşin** olarak ödenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Meclisimizce oy birliği ile;

6-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. Maddesi gereği Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haciz edilemez. Belediye Başkanlığımıza ait kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve kamu malı olan **ekli listede** bilgileri yazılı olan araçlarımızın kamuya tahsis edilmesine ve ilgili Kanun gereği Haciz edilemez kararımızın onanmasına Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizce oy birliği ile;



Y. Gül

7-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesi gereği Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haciz edilemez. Belediye Başkanlığımıza ait kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve kamu malı olan **ekli listede** bilgileri yazılı olan taşınmazlarımızın kamuya tahsis edilmesine ve ilgili Kanun gereği Haciz edilemez kararımızın onanmasına Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Gelir Şefliğine tevdiine Meclisimizce oy birliği ile;

8-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesi gereği Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haciz edilemez. Belediye Başkanlığımıza ait kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan ve kamu malı olan **ekli listede** bilgileri yazılı olan **Banka Hesaplarının** kamuya tahsis edilmesine ve ilgili Kanun gereği Haciz edilemez kararımızın onanmasına Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizce oy birliği ile;

9-İlçemiz Şehir İçi Ulaşımının etkin, verimli ve konforlu toplu taşıma ihtiyacının karşılanması için özel işleticilerden hattın kiraya verilmesi suretiyle taşıma hizmeti alınması ve Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin f bendi uyarınca **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesi ve evrakları imzalamaya da Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Zabıta Amirliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

10-2024 yılı performans programı ve bütçesi hazırlanırken konulan bütçe ödeneklerinin yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği anlaşılmış olup, bu nedenle 2024 mali yılı için Ek Bütçe hazırlanması hasıl olmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37.maddesinde;

Ek Ödenek:

MADDE 37

(1)Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

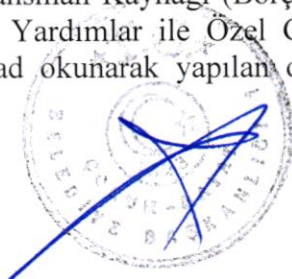
(2)Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3)Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; ek ödenek verilmesi için bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan, bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerdeki ödeneklerine dokunmadan gelir kaynağı gösterilmesiyle hazırlanmış olan 2024 yılı Ek Bütçesi için Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırmaları belirtilen ödenek cetvelleri için aşağıda düzenlenen tablolara göre;

Ek Finansman Kaynağı (Borçlanma) :

2024 yılı Ek Finansman Kaynağı (Borçlanma) 1.Düzeyine göre Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler Hesabı, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri teklif edildiği şekilde ad okunarak yapılan oylamada **35.505.000,00 TL** olarak oy birliği ile kabul edilmiştir.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Ek Gider Bütçesi:

2024 yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan Birimlere göre Fonksiyonel Kodlamasının 1.Düzeyi için Ekonomik Kodlamasının 1.Düzeyi için ödenek toplamı teklif edildiği şekilde ad okunarak yapılan oylamada **35.505.000,00 TL** olarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ**



**MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN**

**MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN**