

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI  
OCAK AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN  
ÖZETLERİDİR.

**Yıl: 2026 Toplantı: 1 Oturum: 1 Birleşim: 1**

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Ocak ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Meclis her ayın ilk haftasında önceden belirlenen günde mutad olarak toplanması zorunluluğu getirildiğinden;

Belediyemiz Meclisi 2026 yılı içerisinde her ayın ilk haftasının Salı günü saat 16:00' da Belediyemiz Toplantı Salonunda yapılmasına; Meclisimizce oy birliği ile;

2-5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Meclis toplantılarının yıl içerisinde Meclis tarafından belirlenen bir ayda tatil edilmesi konusunun Belediye Meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; **Meclisin tatil edilmemesine**, Meclisimizce oy birliği ile;

3-5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre **Denetim Komisyon** üyeliği için yapılan oylamada Meclisimizde bulunan siyasi partilerin üye sayıları göz önünde bulundurularak;

**Denetim Komisyonu Üyeliğine** Adalet ve Kalkınma Parti Meclis Üyesi Adem ÖZGEN **9 oy**-Yüksel ŞİRİN **9 oy**, Milliyetçi Hareket Parti Meclis Üyesi Ahmet DİNÇ **9 oy**-Murat ASLANBAŞ **9 oy** olarak seçilmelerine; Meclisimizce yapılan oylama ile;

4-5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Meclis Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerine, Meclis toplantılarına katıldıkları günlere, Belediye Komisyon Üyelerine Belediye Başkanına ödenecek bürüt aylık tutarı üzerinden günlük tutarın 3/1 oranında huzur hakkı ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ve 25. maddesine göre Denetleme, Plan ve Bütçe Komisyonlarında dışarıdan 2 kişilik Teknik Eleman çalıştırılmasına, çalıştırılacak elemanların en fazla 5 günlük olarak günlüğüne her gün için **(01.01.2026-30.06.2026 tarihleri arası T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının en son yayınlayacağı Mali ve Sosyal Haklar genelgesinde belirtilen aylık katsayının 1000 gösterge rakamı ile çarpılması sonucu bulunan tutar kadar)** bürüt ücret ödenmesine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-İlçemiz, Yenimahalle, İmar planı değişikliğine konu olan alanlar Çorum İli, Bayat İlçesi, Yenimahalle, 39 ada 13 nolu parselin batı kısmı ile 652 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Söz konusu alanlardan 39 ada 13 nolu parselin yaklaşık 6.000 metrekarelik kısmı ile, 652 ada 1 nolu parselin tamamı yani yaklaşık 4.760 metrekarelik alanda plan değişikliği yapılacaktır. Yani toplam plan değişikliğine konu alanlar 10.760 metrekaredir.

Alanlar kent merkezinin batısında, Şehit Nevzat Algün Caddesi kuzeyinde, Karaçalı Mevkii olarak bilinen yerde bulunmaktadır.

Alanlar 1/1000 ölçekli G32-D-15-B-2-A onaylı halihazır paftası dahilinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında 39 ada 13 nolu parselin batı kısmı plansız durumda olup, 652 ada 1 nolu parsel ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Belediye Hizmet alanı olarak belirlenen alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Yine bölgede planlı bir eğitim tesis alanı olmadığından ileri de bölgede eğitim alanı ihtiyacı olması halinde kullanılması amacıyla 39 ada 13 nolu parselin bir kısmı eğitim alanı olarak planlanmak istenmektedir.



Söz konusu bölgede belediye hizmet alanına ihtiyaç duyulmadığından 652 ada 1 nolu parsel konut alanına dönüştürülerek, bölgede konut talebini karşılamak ve belediyeye kaynak oluşturmak amaçlanmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gerekçelere dayanarak söz konusu alanda; yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin kullanım kararının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c “**Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.**” maddesi uyarınca karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
**MECLİS BAŞKANI**  
**AHMET BAHADIR ÜNLÜ**

  
**MECLİS KATİBİ**  
**İDRİS CEYLAN**

  
**MECLİS KATİBİ**  
**EMRAH ŞAHİN**