

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 04.07.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI
TEMMUZ AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN
ÖZETLERİDİR.

Yıl: 2024 Toplantı: 8 Oturum: 1 Birleşim: 1

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Temmuz ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

1-Belediyemizin gelişen elektrikli araç teknolojisi ile birlikte artan akaryakıt, işçilik ve yedek parça maliyetlerini en aza indirme ve yenilebilir enerji politikalarına katkı sağlamak amacıyla Başkanlığımızca arıza açarak masraflarının artacağı öngörülen 2018 model FİAT DOBLO marka 19 AAG 071 plakalı aracın satışı için Belediye Encümenince kurulacak olan Meclis üyelerimizden ve İlçe Emniyet Amirliği tarafından görevlendirilecek Trafik Şubesinde görevli Polis memurundan oluşan 5 kişilik komisyon kurulmasına, Devlet Su İşleri, Ticaret ve Sanayi Odası, Komisyon fiyatı, güncel piyasa ve internet ortamından da fiyat ortalaması alınarak satış bedelinin tespit edilmesi ve aracın satışı için Encümene yetki verilmesine, satışı düşünülen aracın satış işlemleri için gerekli yazışmaların ve raporlarının Taşınır Kayıt Yetkilisi tarafından hazırlanması için alınan Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Taşınır Kayıt Yetkilisine tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

2-Belediyemizin, gelişen elektrikli araç teknolojisi ile birlikte artan akaryakıt, işçilik ve yedek parça maliyetlerini aza indirme, yerli ve milli elektrikli araçlara yönelmek için Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet aracı olarak elektrikli araca ihtiyaç duyulduğundan Belediyemize yeni bir hizmet aracı yerli ve milli elektrikli araç (TOGG)' un D.M.O den uygun bir şekilde alınmasına, Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Taşınır Kayıt Yetkilisine tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

3-Maliyetlerin yükselmesi ile görülen lüzum üzerine Belediyemizin 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunmayan gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesine ve mevcut bulunan gelir kalemlerinin ekli listede olduğu gibi artış yapılarak uygulanmasına, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

4-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi 597 ada 4 parsel taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve 3425 sayılı yazısına istinaden 597 ada 4 parsel nolu taşınmazın toplam (303,04 m²) dilekçe sahibi Halim BÖLÜKBAŞ'ın 1980 yılında Belediyeden aldığını iddia ettiği üzerine ev yaptığı fakat taşınmazı aldığına dair elinde herhangi bir belge olmadığından;



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Bahse konu taşınmazın bitişinde bulunan 597 ada 16 parselin içerisinde kısmi olarak 55 m2 ve 63 m2 yeri 20.11.1984 tarih ve 439 sayılı Encümen kararı ve 18.04.1990 tarih ve 199 sayılı Encümen kararıyla Halim BÖLÜKBAŞ' a satışı yapılmıő olup yapılan inceleme sonucunda, 597 ada 4 parselin **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasının uygun olacağından, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satıőa konu ilgili **597 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasına, oluşan parsellerin ifraz edilmesine müteakip söz konusu parsellerin satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-Mülkiyeti Belediyemize ait Yatukcu Mahallesi 569 ada 99 parsel taşınmazın satışı hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.**" maddesi uyarınca ve ilgili taşınmazın satışında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve 3430 sayılı yazısına istinaden 569 ada 99 parsel nolu taşınmazın toplam (821,49 m²) dilekçe sahibi Bayram İPEK tarafından kullanılarak üzerine ev yapılan yerin Belediyemize ait olduğu İmar planımız dıőında heyelan bölgesi içerisinde yer almakta ve arsa vasıflı taşınmazın satışında sakınca olmadığından;

Bahse konu taşınmazın 569 ada 99 parsel nolu taşınmazın yapılan inceleme neticesinde şahsa ait 2 katlı ev yapıldığı ve İmar affından yararlandığı görülmüőtür. Bu incelemeler sonucunda 569 ada 99 parsel nolu taşınmazın toplam (821,49 m²) **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satılmasının uygun olacağından, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait satıőa konu ilgili **569 ada 99 parsel nolu taşınmazın toplam (821,49 m²) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na** göre ihale usulüyle satışı için Encümene ve tapu devri için Belediye Başkanına yetki verilmesine, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

6-İlçemiz Yenimahalle (Belören), Dere Mahalle, Kayabaőı Mahallesi ve Tepebayat Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro kanununun 22/a maddesi ve Kadastro Haritalarının yeniden düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin yapılmasında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümleri gereğince çalıőmalara başlanacağından;

Yapılacak olan Tapulama ve Kadastro alıőmalarında Kadastro ekibi ile birlikte görev yapacak olanlar

Yenimahalle (Belören) için; 1-Vehbi oğlu Mustafa CELİZ 2-Yaşar oğlu Mahmut EKREM 3-Battal oğlu İsa ERASLAN 4-Sadık oğlu Adem ABAZ 5-Naőit oğlu Satılmıő ELÇİN 6-Sadık oğlu Mustafa ERASLAN

Dere Mahalle için; 1-Ziya oğlu Ziya Erdoğan GERÇEK 2-Őakir oğlu Sadık KARAMAN 3- Mehmet oğlu őaban ASLAN 4-Yusuf oğlu Uğur BİLGİ 5-Hüseyin oğlu Mustafa KOCATÜRK 6-Ali oğlu Muhittin KANBUR

Kayabaőı Mahallesi için; 1-Őevki oğlu Mehmet ASLANMBAŐ 2-Ali oğlu Mustafa KAYGISIZ 3-Osman oğlu Mustafa POKER 4-Hasan oğlu Osman BAL 5-Őakir oğlu Mehmet GÜNGÖR 6-Ethem oğlu Ömer KARAMAN

Tepebayat Mahallesi için; 1-İbrahim oğlu Nurettin ÜNLÜ 2-Murat oğlu Mustafa UYSAL 3-Hasan oğlu Ömer Asım ÜNLÜ 4-Mustafa oğlu Orhan ÇAKIR 5-Ahmet oğlu Mehmet ÜNLÜ 6-Mustafa Oğlu Ahmet ÜNLÜ;

olarak belirlenmiő olup alınan Meclis kararının bir örneğinin orum Kadastro Müdürlüğüne ve İskilip Kadastro Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

7-Mehmet BİRCAN, Bayat Malmüdürlüğü Mükellefi olan 1770092113 vergi kimlik numaralı Bircanlar Dayanıklı Tüketim Malları Gıda Temizlik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürü olarak 27.06.2024 tarihli ve 884 kayıt numaralı dilekçesinde Başkanlığımıza hiçbir şart belirtmeksizin, bedelsiz ve borçsuz olarak hibe etmek istediğinden bahse konu şirketin kamu yararı gözetilerek hibe olarak alınmasına, alınan Meclis kararının bir örneğinin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
AHMET BAHADIR ÜNLÜ


MECLİS KATİBİ
İDRİS CEYLAN


MECLİS KATİBİ
EMRAH ŞAHİN