

BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 07.05.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI  
MAYIS AYI TOPLANTISINDA ALDIĞI KARARLARA İLİŞKİN  
ÖZETLERİDİR.

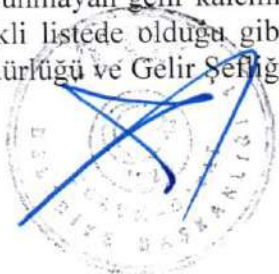
**Yıl: 2024 Toplantı: 5 Oturum: 1 Birleşim: 1**

Belediyemiz Meclisi Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' nün Başkanlığında üyelerden Yaşar SARIKAYA, Hasan ÇAKAR, Adem ÖZGEN, Ahmet DİNÇ, Mustafa EMENCİ, Emrah ŞAHİN, Yüksel ŞİRİN, Murat ASLANBAŞ, ve İdris CEYLAN'ın iştiraki ile yaptığı Mayıs ayı toplantısında aşağıdaki kararları almıştır.

**1-**Devam eden yatırımlarımız ve cari harcamalarımız için İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00- (Yedimilyon)-TL. Nakit Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi için karar alınmış olup, Meclis kararının bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile;

**2-**3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulamalarından doğan ve Komşu nakıs parsellerden doğan Belediye hisselerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre hisseli gayrimenkullerdeki Belediye hisselerinin ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddesine göre İhdasen oluşan Belediye hisselerinin satışı ve 07.05.2024 tarihinden önce Kadastro sonucu oluşan ve bu tarihe kadar muhtelif tarihlerde Belediyemiz Encümenince satışı yapılan Belediye taşınmazlarının Tapu devri için Encümene ve Belediye Başkanına yetki verilmesi için yapılan oylamada, Milliyetçi Hareket Parti Meclis Üyelerinin (5 üye) tamamının (Satışı yapılacak olan her taşınmazın Mecliste görüşülmesinin daha uygun olacağını gerekçe göstererek) ret oylarına karşılık, Adalet ve Kalkınma Parti Meclis Üyelerinin (4 Üye) ve Meclis Başkanının kabul oyuna karşılık Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden (Oyların eşitliği halinde Meclis Başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır) denildiğinden; Meclisimizce oy çokluğu ile;

**3-**Maliyetlerin yükselmesi ile görülen lüzum üzerine Belediyemizin 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunmayan gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesine ve mevcut bulunan gelir kalemlerinin ekli listede olduğu gibi artış yapılarak uygulanmasına, kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4-03.03.2020 tarih ve 08 sayılı Meclis Kararıyla Çiftçi Mallarına 9 yıllığına ofis yeri olarak kullanım hakkı verilen Barbaros Caddesi 52 numaralı taşınmazın, Belediyemize ait olan Zabita noktası olarak kullanılan Barbaros Caddesi 54 numaralı taşınmaz ile yer değiştirilerek kullanım hakkı tayin edilmesine, Zabita kontrolünde yer değişikliği yapılırken Çiftçi Malları Koruma Başkanlığından bir yetkilinin hazır bulunması kararı alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü, Zabita Amirliği ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

5-Bayat Belediyesi olarak Çorum Belediyesinden (Asfalt, Taş, Oyun Grubu vb.) ihtiyaçları doğrultusunda talepte bulunulması kararı alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

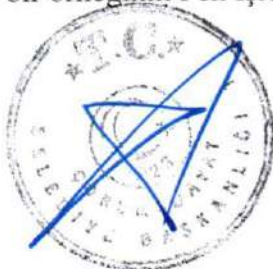
6-2024 yılı Kurban Bayramında Belediyemize ait Mezbahada Kurban kestirmek isteyen vatandaşlarımızın müracaatları doğrultusunda kurban kesimi için kaydını yaptırarak ücretlerini yatırmış olup ve bu kapsamda hazırlanan listede bulunan isimlerden, herkesi kapsayacak şekilde kura usulüyle arife gününden bir gün önce Kurban kesim sıralarının belirlenmesine, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü (Veteriner Hekim) ve Gelir Şefliğine tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;

7-Belediyemizin 2023 Yılı İdari ve Kesin Hesabının kabulüne tek tek ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu Meclis Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyelerinden Adem ÖZGEN, Mustafa EMENCİ, İdris CEYLAN ve Yüksel ŞİRİN'in kesin hesabın kabulüne, Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerinden Ahmet DİNÇ, Emrah ŞAHİN, Hasan ÇAKAR, Murat ASLANBAŞ ve Yaşar SARIKAYA'nın ise kesin hesabın reddine karar verilmesi üzerine, oyların eşitlik durumu oluşması sonucu "**Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 10.Maddesinde belirtilen Oyların eşitliği halinde başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır.**" denildiğinden kesin hesap oy çokluğu ile;

8-Fen İşleri Müdürlüğünün, İlçemiz Tepebayat Mahallesi 300 Ada 60 nolu Parsel sayılı taşınmazda İmar Planı Değişikliği dosyasında belirtilen şekliyle imar planı tadilatı talep edilmektedir.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G32-C-11-C ve G32-C-12-D, 1/1000 ölçekli ise G32-C-11-C-3-B ve G32-C-12-D-4-A ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır. 300 ada 60 nolu parselin tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 27.341,75 metrekaredir. Söz konusu alan "Üç Adet Büyük Çelik Tavuk Kümesi Ve Tarla" vasfındadır. Planlamaya konu parsel Çorum ili, Bayat ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur ve Bayat Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Bayat ilçe merkezine yaklaşık 6 km mesafededir. Ulaşım Bayat-Çorum karayolu üzerinden yapılmaktadır. Parseli kapsayan alanda; Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı ise bulunmamaktadır. Bahse konu taşınmazın ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 300 ada 60 nolu parsel toplamda 27.341,75 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)" olarak tanımlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c "Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır." maddesi uyarınca, karar alınmış olup, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğü tevdiine; Meclisimizce oy birliği ile;



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

9-İlçemiz Yenimahalle de bulunan ve Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 60 ada 41 parsel numaralı 1008,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın İmar Planımızda Resmi Kurum alanı İlçe Emniyet Müdürlüğü alanı olarak gözükmekte olup, Emniyet Genel Müdürlüğünce ilçemize yeni ve modern bir Emniyet binası yapılması düşünülmektedir.

01.03.2022 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı bedelli olarak devrine karar verilmiş olan, Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle 60 ada 41 parsel numaralı 1008,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Yenimahalle 61 ada 5 parsel nolu Maliye Hazinesi adına kayıtlı İlçe Emniyet Binası olarak kullanılan parselin bitişiğinde yer aldığından yeni bir İlçe Emniyet Binası yapılması koşulu ile Hazine adına **Bedelsiz olarak** Maliye Hazinesi adına devredilmesine; tescil işlemleri ve tapu devrini yapmak için Belediye Başkanı Ahmet Bahadır ÜNLÜ' ye yetki verilmesine, kararın bir örneğinin İlçe Emniyet Amirliğine ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine; Milliyetçi Hareket Parti Meclis Üyelerinin (5 üye) tamamının (Emniyet Binasının farklı bir yere yapılmasının daha uygun olacağını gerekçe göstererek) ret oylarına karşılık, Adalet ve Kalkınma Parti Meclis Üyelerinin (4 Üye) ve Meclis Başkanının kabul oyuna karşılık Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden (Oyların eşitliği halinde Meclis Başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır) denildiğinden; Meclisimizce oy çokluğu ile;

10-İlçemizde Kurban vecibesini yerine getirecek vatandaşlarımızın hijyenik ve sağlıklı bir şekilde kurban etlerini tüketmeleri ve halk sağlığının korunması amacıyla, etlerin parçalanması ile kıyma çekimlerinin **Kasap Ruhsatlı** işyerleri tarafından yapılmasının sağlanması ve çevre kirliliğine mahal vermeyecek şekilde etlerin kıyma çekimi naylon torbalara veya plastik kovalara konulması, bakımsız ve paslı makinalarla hijyenik olmayan şartlarda kıyma çekilmemesi, Sokak ortasında veya uygun olmayan yerlerde kıyma çekimi yapılmasının önüne geçilmesi maksadıyla sadece Belediyemizin belirlediği Kapalı Pazar yerinde kıyma çekimine müsaade edileceği aksi halde kabahatler kanununun (Madde-32-41) gereğince cezai işlem uygulanacağı kararı alınmış olup, kararın bir örneğinin Zabıta Amirliğine tevdiine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
MECLİS BAŞKANI  
AHMET BAHADIR ÜNLÜ

  
MECLİS KATİBİ  
İDRİS CEYLAN

  
MECLİS KATİBİ  
EMRAH ŞAHİN