

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT EKLİ LİSTEDE, TABLODA BELİRTİLEN
ARSALARIN SATIŞINA AİT İHALE İLAN METNİDİR.**

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede, tabloda belirtilen arsalar 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi 08.10.2025 Çarşamba günü **Saat:15:00'da** Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak arsa **07.03.2025 tarih ve 10** sayılı Meclis kararı ile m²'si, Tapu Müdürlüğü, Emlak Memurluğu, piyasa araştırması yapılarak, Encümenimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi yapılacak olan arsaların mahallesi, ada, parseli, m²' si, muhammen bedeli ve geçici teminatı ekli listede tabloda belirtilmiştir.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşinatla birlikte peşin olarak tahsil edilecektir. Arsanın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek, söz konusu arsa ikinci defa ihaleye çıkarılarak satılacak, ikinci ihale bedeli birinci ihale bedelinden düşük olması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilecektir.

5-İhaleye katılanlardan istenilen belgeler;

- İkametgah ve kimlik belgesini (T.C.Kimlik numaralı),
- Başkasının adına katılanlar noter tasdikli vekaletname,
- İş ortaklığı beyannamesi ortaklık adına katılanlar imza sirküleri ve yetki belgesi,
- Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
- Bayat Belediyesinden borcu yoktur belgesi,
- 2886 sayılı kanuna göre yasaklılık durum beyanı veya belge.

6-Taşınmaz KDV' den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin **%50' si** ihale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle **5 (BEŞ)** taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı ve iki taksit üst üste ödenmediği takdirde ihale fesih edilerek geçici ve kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-2886 Sayılı kanun ile yapılan bu ihalede teklif sahibinin hükümleri yerine getirmemesi ve ihalenin iptal olmasına sebep olması durumunda yine aynı kanun hükmünce Geçici teminatı irad kaydedilir ve yasaklama işlemi yapılır. Yapılacak olan diğer ihalede kurumun uğrayacağı kamu zararı ilgisinden tahsil edilir ve ihaleye katılan katılımcılar teminat yatırmakla bu hükümleri kabul etmiş sayılırlar.

10-İhaleye katılanlar şartnameyi ve eklerinde sunulan hükümleri imzalamak ile bu şartları kayıtsız ve şartsız kesin olarak kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda **5.** maddede belirtilen belgeleri tam ve zamanında sunanlar ihaleye katılarak artırım yapabileceklerdir

11- Ekli Listedeki taşınmazların içerisine yapılacak olan binaların, projesi belirlenen imar planındaki genel açıklamalar doğrultusunda, Belediyemizin belirleyeceği proje örneğine göre Belediyemizin belirlemiş olduğu hükümler doğrultusunda yapılacaktır.

12-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

13- İhaleye ait şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir.

14-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EKLI LİSTE

SIRA	MAH.	ADA	PARSEL	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ BİRİM-M2-700,00-TL-	%3 GEÇİCİ TEMİNATI
01	YATUKCU	670	1	281,06	196.742,00-TL	5.902,26-TL
02	YATUKCU	670	3	300,06	210.042,00-TL	6.301,26-TL
03	YATUKCU	670	4	300,02	210.014,00-TL	6.300,42-TL
04	YATUKCU	670	5	299,98	209.986,00-TL	6.299,58-TL
05	YATUKCU	670	6	300,00	210.000,00-TL	6.300,00-TL
06	YATUKCU	670	7	300,00	210.000,00-TL	6.300,00-TL
07	YATUKCU	670	8	299,96	209.972,00-TL	6.299,16-TL
08	YATUKCU	670	9	281,07	196.749,00-TL	5.902,47-TL
09	YATUKCU	670	10	300,03	210.021,00-TL	6.300,63-TL
10	YATUKCU	670	11	300,07	210.049,00-TL	6.301,47-TL
11	YATUKCU	670	12	299,92	209.944,00-TL	6.298,32-TL
12	YATUKCU	670	13	300,01	210.007,00-TL	6.300,21-TL
13	YATUKCU	670	14	299,98	209.986,00-TL	6.299,58-TL
14	YATUKCU	670	15	299,98	209.986,00-TL	6.299,58-TL
15	YATUKCU	670	16	300,08	210.056,00-TL	6.301,68-TL
16	YATUKCU	671	1	331,89	232.323,00-TL	6.969,69-TL
17	YATUKCU	671	2	332,13	232.491,00-TL	6.974,73-TL
18	YATUKCU	671	3	331,90	232.330,00-TL	6.969,90-TL
19	YATUKCU	671	4	332,24	232.568,00-TL	6.977,04-TL
20	YATUKCU	671	5	331,93	232.351,00-TL	6.970,53-TL
21	YATUKCU	671	6	332,10	232.470,00-TL	6.974,10-TL
22	YATUKCU	671	7	331,93	232.351,00-TL	6.970,53-TL
23	YATUKCU	671	8	332,13	232.491,00-TL	6.974,73-TL
24	YATUKCU	671	9	332,14	232.498,00-TL	6.974,94-TL
25	YATUKCU	671	10	332,06	232.442,00-TL	6.973,26-TL
26	YATUKCU	671	11	332,05	232.435,00-TL	6.973,05-TL
27	YATUKCU	671	12	332,03	232.421,00-TL	6.972,63-TL
28	YATUKCU	671	13	331,99	232.393,00-TL	6.971,79-TL
29	YATUKCU	671	14	332,08	232.456,00-TL	6.973,68-TL
30	YATUKCU	671	15	332,04	232.428,00-TL	6.972,84-TL
31	YATUKCU	671	16	332,03	232.421,00-TL	6.972,63-TL
32	YATUKCU	672	1	400,07	280.049,00-TL	8.401,47-TL
33	YATUKCU	672	2	400,04	280.028,00-TL	8.400,84-TL
34	YATUKCU	672	3	400,01	280.007,00TL	8.400,21-TL
35	YATUKCU	672	4	400,01	280.007,00TL	8.400,21-TL
36	YATUKCU	672	5	399,95	279.965,00-TL	8.398,95-TL
37	YATUKCU	672	6	399,97	279.979,00-TL	8.399,37-TL
38	YATUKCU	672	7	324,34	227.038,00-TL	6.811,14-TL
39	YATUKCU	672	8	324,07	226.849,00-TL	6.805,47-TL
40	YATUKCU	672	9	400,02	280.014,00-TL	8.400,42-TL
41	YATUKCU	672	10	400,06	280.042,00-TL	8.401,26-TL
42	YATUKCU	672	11	400,18	280.126,00-TL	8.403,78-TL
43	YATUKCU	672	12	400,21	280.147,00-TL	8.404,10-TL.
44	YATUKCU	672	13	399,99	279.993,00-TL	8.399,79-TL
45	YATUKCU	672	14	400,01	280.007,00TL	8.400,21-TL
46	YATUKCU	673	1	567,28	397.096,00-TL	11.912,88-TL

47	YATUKCU	673	2	567,33	397.131,00-TL	11.913,93-TL
48	YATUKCU	673	3	567,32	397.124,00-TL	11.913,72-TL
49	YATUKCU	673	4	567,27	397.089,00-TL	11.912,67-TL
50	YATUKCU	673	5	567,27	397.089,00-TL	11.912,67-TL
51	YATUKCU	673	6	567,48	397.236,00-TL	11.917,08-TL
52	YATUKCU	673	7	567,37	397.159,00-TL	11.914,77-TL
53	YATUKCU	673	8	567,45	397.215,00-TL	11.916,45-TL
54	YATUKCU	673	9	567,58	397.306,00-TL	11.919,18-TL
55	YATUKCU	673	10	567,35	397.145,00-TL	11.914,35-TL
56	YATUKCU	674	1	313,02	219.114,00-TL	6.573,42-TL
57	YATUKCU	674	2	312,88	219.016,00-TL	6.570,48-TL
58	YATUKCU	674	3	312,81	218.967,00-TL	6.569,01-TL
59	YATUKCU	674	4	312,94	219.058,00-TL	6.571,74-TL
60	YATUKCU	674	5	312,95	219.065,00-TL	6.571,95-TL
61	YATUKCU	674	6	312,96	219.072,00-TL	6.572,16-TL
62	YATUKCU	674	7	312,91	219.037,00-TL	6.571,11-TL
63	YATUKCU	674	8	312,83	218.981,00-TL	6.569,43-TL
64	YATUKCU	674	9	312,98	219.086,00-TL	6.572,58-TL
65	YATUKCU	674	10	313,00	219.100,00-TL	6.573,00-TL
66	YATUKCU	674	11	312,91	219.037,00-TL	6.571,11-TL
67	YATUKCU	674	12	312,93	219.051,00-TL	6.571,53-TL
68	YATUKCU	674	13	312,92	219.044,00-TL	6.571,32-TL
69	YATUKCU	674	14	312,77	218.939,00-TL	6.568,17-TL
70	YATUKCU	674	15	312,88	219.016,00-TL	6.570,48-TL
71	YATUKCU	674	16	313,13	219.191,00-TL	6.575,73-TL
72	YATUKCU	674	17	312,84	218.988,00-TL	6.569,64-TL
73	YATUKCU	674	18	313,03	219.121,00-TL	6.573,63-TL
74	YATUKCU	677	1	399,92	279.944,00-TL	8.398,32-TL
75	YATUKCU	677	2	400,05	280.035,00-TL	8.401,05-TL
76	YATUKCU	677	3	399,95	279.965,00-TL	8.398,95-TL
77	YATUKCU	677	4	399,97	279.979,00-TL	8.399,37-TL
78	YATUKCU	677	5	400,11	280.077,00-TL	8.402,31-TL
79	YATUKCU	677	6	399,98	279.986,00-TL	8.399,58-TL
80	YATUKCU	677	7	399,83	279.881,00-TL	8.396,43-TL
81	YATUKCU	677	8	400,09	280.063,00-TL	8.401,89-TL
82	YATUKCU	678	1	587,38	411.166,00-TL	12.334,98-TL
83	YATUKCU	678	2	587,59	411.313,00-TL	12.339,39-TL
84	YATUKCU	678	3	587,23	411.061,00-TL	12.331,83-TL
85	YATUKCU	678	4	587,39	411.173,00-TL	12.335,19-TL
86	YATUKCU	678	5	584,81	409.367,00-TL	12.281,01-TL
87	YATUKCU	678	6	586,89	410.823,00-TL	12.324,69-TL
88	YATUKCU	678	7	586,89	410.823,00-TL	12.324,69-TL
89	YATUKCU	678	8	591,34	413.938,00-TL	12.418,14-TL
90	YATUKCU	679	1	336,64	235.648,00-TL	7.069,44-TL
91	YATUKCU	679	2	336,64	235.648,00-TL	7.069,44-TL
92	YATUKCU	679	3	336,63	235.641,00-TL	7.069,23-TL
93	YATUKCU	679	4	336,77	235.739,00-TL	7.072,17-TL
94	YATUKCU	679	5	336,76	235.732,00-TL	7.071,96-TL
95	YATUKCU	679	6	336,61	235.627,00-TL	7.068,81-TL
96	YATUKCU	679	7	336,68	235.676,00-TL	7.070,28-TL

97	YATUKCU	679	8	339,86	237.902,00-TL	7.137,06-TL
98	YATUKCU	679	9	336,80	235.760,00-TL	7.072,80-TL
99	YATUKCU	679	10	336,54	235.578,00-TL	7.067,34-TL
100	YATUKCU	679	11	336,62	235.634,00-TL	7.069,02-TL
101	YATUKCU	679	12	336,67	235.669,00-TL	7.070,07-TL
102	YATUKCU	679	13	336,77	235.739,00-TL	7.072,17-TL
103	YATUKCU	679	14	333,59	233.513,00-TL	7.005,39-TL
104	YATUKCU	688	5	304,05	212.835,00-TL	6.385,05-TL
105	YATUKCU	688	6	303,84	212.688,00-TL	6.380,64-TL
106	YATUKCU	688	7	303,92	212.744,00-TL	6.382,32-TL
107	YATUKCU	688	8	303,92	212.744,00-TL	6.382,32-TL
108	YATUKCU	688	9	304,05	212.835,00-TL	6.385,05-TL
109	YATUKCU	688	10	304,06	212.842,00-TL	6.385,26-TL