

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT EKLİ LİSTEDE, TABLODA BELİRTİLEN
ARSALARIN SATIŞINA AİT İHALE İLAN METNİDİR.**

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede, tabloda belirtilen arsalar 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi 14.01.2026 Çarşamba günü **Saat:15:00'da** Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak arsa **07.03.2025 tarih ve 10** sayılı Meclis kararı ile m²'si, Tapu Müdürlüğü, Emlak Memurluğu, piyasa araştırması yapılarak, Encümenimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi yapılacak olan arsaların mahallesi, ada, parseli, m² si, muhammen bedeli ve geçici teminatı ekli listede tabloda belirtilmiştir.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşinatla birlikte peşin olarak tahsil edilecektir. Arsanın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek, söz konusu arsa ikinci defa ihaleye çıkarılarak satılacak, ikinci ihale bedeli birinci ihale bedelinden düşük olması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilecektir.

5-İhaleye katılanlardan istenilen belgeler;

- İkametgah ve kimlik belgesini (T.C.Kimlik numaralı),
- Başkasının adına katılanlar noter tasdikli vekaletname,
- İş ortaklığı beyannamesi ortaklık adına katılanlar imza sirküleri ve yetki belgesi,
- Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
- Bayat Belediyesinden borcu yoktur belgesi,
- 2886 sayılı kanuna göre yasaklılık durum beyanı veya belge.

6-Taşınmaz KDV' den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin **%50' si** İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle **5 (BEŞ)** taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı ve iki taksit üst üste ödenmediği takdirde ihale fesih edilerek geçici ve kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-2886 Sayılı kanun ile yapılan bu ihalede teklif sahibinin hükümleri yerine getirmemesi ve ihalenin iptal olmasına sebep olması durumunda yine aynı kanun hükmünce Geçici teminatı irad kaydedilir ve yasaklama işlemi yapılır. Yapılacak olan diğer ihalede kurumun uğrayacağı kamu zararı ilgisinden tahsil edilir ve ihaleye katılan katılımcılar teminat yatırmakla bu hükümleri kabul etmiş sayılırlar.

10-İhaleye katılanlar şartnameyi ve eklerinde sunulan hükümleri imzalamak ile bu şartları kayıtsız ve şartsız kesin olarak kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda **5.** maddede belirtilen belgeleri tam ve zamanında sunanlar ihaleye katılarak artırımı yapabileceklerdir

11- Ekli Listedeki taşınmazların içerisine yapılacak olan binaların, projesi belirlenen imar planındaki genel açıklamalar doğrultusunda, Belediyemizin belirleyeceği proje örneğine göre Belediyemizin belirlemiş olduğu hükümler doğrultusunda yapılacaktır.

12-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

13- İhaleye ait şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir.

14-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
1	YATUKÇU	670	1	1.000,00	281,06	281.060,00	8.431,80
2	YATUKÇU	670	3	1.000,00	300,06	300.060,00	9.001,80
3	YATUKÇU	670	4	1.000,00	300,02	300.020,00	9.000,60
4	YATUKÇU	670	5	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
5	YATUKÇU	670	6	1.000,00	300,00	300.000,00	9.000,00
6	YATUKÇU	670	7	1.000,00	300,00	300.000,00	9.000,00
7	YATUKÇU	670	8	1.000,00	299,96	299.960,00	8.998,80
8	YATUKÇU	670	9	1.000,00	281,07	281.070,00	8.432,10
9	YATUKÇU	670	10	1.000,00	300,03	300.030,00	9.000,90
10	YATUKÇU	670	11	1.000,00	300,07	300.070,00	9.002,10
11	YATUKÇU	670	12	1.000,00	299,92	299.920,00	8.997,60
12	YATUKÇU	670	13	1.000,00	300,01	300.010,00	9.000,30
13	YATUKÇU	670	14	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
14	YATUKÇU	670	15	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
15	YATUKÇU	670	16	1.000,00	300,08	300.080,00	9.002,40
16	YATUKÇU	671	1	1.000,00	331,89	331.890,00	9.956,70
17	YATUKÇU	671	2	1.000,00	332,13	332.130,00	9.963,90
18	YATUKÇU	671	3	1.000,00	331,9	331.900,00	9.957,00
19	YATUKÇU	671	4	1.000,00	332,24	332.240,00	9.967,20
20	YATUKÇU	671	5	1.000,00	331,93	331.930,00	9.957,90
21	YATUKÇU	671	6	1.000,00	332,1	332.100,00	9.963,00
22	YATUKÇU	671	7	1.000,00	331,93	331.930,00	9.957,90
23	YATUKÇU	671	8	1.000,00	332,13	332.130,00	9.963,90
24	YATUKÇU	671	9	1.000,00	332,14	332.140,00	9.964,20
25	YATUKÇU	671	10	1.000,00	332,06	332.060,00	9.961,80
26	YATUKÇU	671	11	1.000,00	332,05	332.050,00	9.961,50
27	YATUKÇU	671	12	1.000,00	332,03	332.030,00	9.960,90
28	YATUKÇU	671	13	1.000,00	331,99	331.990,00	9.959,70
29	YATUKÇU	671	14	1.000,00	332,08	332.080,00	9.962,40
30	YATUKÇU	671	15	1.000,00	332,04	332.040,00	9.961,20
31	YATUKÇU	671	16	1.000,00	332,03	332.030,00	9.960,90
32	YATUKÇU	672	1	1.000,00	400,07	400.070,00	12.002,10
33	YATUKÇU	672	2	1.000,00	400,04	400.040,00	12.001,20
34	YATUKÇU	672	3	1.000,00	400,01	400.010,00	12.000,30
35	YATUKÇU	672	4	1.000,00	400,01	400.010,00	12.000,30
36	YATUKÇU	672	5	1.000,00	399,95	399.950,00	11.998,50
37	YATUKÇU	672	6	1.000,00	399,97	399.970,00	11.999,10
38	YATUKÇU	672	7	1.000,00	324,34	324.340,00	9.730,20
39	YATUKÇU	672	8	1.000,00	324,07	324.070,00	9.722,10
40	YATUKÇU	672	9	1.000,00	400,02	400.020,00	12.000,60
41	YATUKÇU	672	10	1.000,00	400,06	400.060,00	12.001,80
42	YATUKÇU	672	11	1.000,00	400,18	400.180,00	12.005,40
43	YATUKÇU	672	12	1.000,00	400,21	400.210,00	12.006,30
44	YATUKÇU	672	13	1.000,00	399,99	399.990,00	11.999,70
45	YATUKÇU	672	14	1.000,00	400,01	400.010,00	12.000,30
46	YATUKÇU	673	1	1.000,00	567,28	567.280,00	17.018,40
47	YATUKÇU	673	2	1.000,00	567,33	567.330,00	17.019,90
48	YATUKÇU	673	3	1.000,00	567,32	567.320,00	17.019,60
49	YATUKÇU	673	4	1.000,00	567,27	567.270,00	17.018,10
50	YATUKÇU	673	5	1.000,00	567,27	567.270,00	17.018,10
51	YATUKÇU	673	6	1.000,00	567,48	567.480,00	17.024,40
52	YATUKÇU	673	7	1.000,00	567,37	567.370,00	17.021,10
53	YATUKÇU	673	8	1.000,00	567,45	567.450,00	17.023,50
54	YATUKÇU	673	9	1.000,00	567,58	567.580,00	17.027,40
55	YATUKÇU	673	10	1.000,00	567,35	567.350,00	17.020,50

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
56	YATUKÇU	674	1	1.000,00	313,02	313.020,00	9.390,60
57	YATUKÇU	674	2	1.000,00	312,88	312.880,00	9.386,40
58	YATUKÇU	674	3	1.000,00	312,81	312.810,00	9.384,30
59	YATUKÇU	674	4	1.000,00	312,94	312.940,00	9.388,20
60	YATUKÇU	674	5	1.000,00	312,95	312.950,00	9.388,50
61	YATUKÇU	674	6	1.000,00	312,96	312.960,00	9.388,80
62	YATUKÇU	674	7	1.000,00	312,91	312.910,00	9.387,30
63	YATUKÇU	674	8	1.000,00	312,83	312.830,00	9.384,90
64	YATUKÇU	674	9	1.000,00	312,98	312.980,00	9.389,40
65	YATUKÇU	674	10	1.000,00	313,00	313.000,00	9.390,00
66	YATUKÇU	674	11	1.000,00	312,91	312.910,00	9.387,30
67	YATUKÇU	674	12	1.000,00	312,93	312.930,00	9.387,90
68	YATUKÇU	674	13	1.000,00	312,92	312.920,00	9.387,60
69	YATUKÇU	674	14	1.000,00	312,77	312.770,00	9.383,10
70	YATUKÇU	674	15	1.000,00	312,88	312.880,00	9.386,40
71	YATUKÇU	674	16	1.000,00	313,13	313.130,00	9.393,90
72	YATUKÇU	674	17	1.000,00	312,84	312.840,00	9.385,20
73	YATUKÇU	674	18	1.000,00	313,03	313.030,00	9.390,90
74	YATUKÇU	677	1	1.100,00	399,92	439.912,00	13.197,36
75	YATUKÇU	677	2	1.100,00	400,05	440.055,00	13.201,65
76	YATUKÇU	677	3	1.100,00	399,95	439.945,00	13.198,35
77	YATUKÇU	677	5	1.100,00	400,11	440.121,00	13.203,63
78	YATUKÇU	677	6	1.100,00	399,98	439.978,00	13.199,34
79	YATUKÇU	677	7	1.100,00	399,83	439.813,00	13.194,39
80	YATUKÇU	677	8	1.100,00	400,09	440.099,00	13.202,97
81	YATUKÇU	678	2	1.100,00	587,59	646.349,00	19.390,47
82	YATUKÇU	678	3	1.100,00	587,23	645.953,00	19.378,59
83	YATUKÇU	678	4	1.100,00	587,39	646.129,00	19.383,87
84	YATUKÇU	678	5	1.100,00	584,81	643.291,00	19.298,73
85	YATUKÇU	678	6	1.100,00	586,89	645.579,00	19.367,37
86	YATUKÇU	678	7	1.100,00	586,89	645.579,00	19.367,37
87	YATUKÇU	679	2	1.100,00	336,64	370.304,00	11.109,12
88	YATUKÇU	679	3	1.100,00	336,63	370.293,00	11.108,79
89	YATUKÇU	679	4	1.100,00	336,77	370.447,00	11.113,41
90	YATUKÇU	679	5	1.100,00	336,76	370.436,00	11.113,08
91	YATUKÇU	679	9	1.100,00	336,80	370.480,00	11.114,40
92	YATUKÇU	679	10	1.100,00	336,54	370.194,00	11.105,82
93	YATUKÇU	679	11	1.100,00	336,62	370.282,00	11.108,46
94	YATUKÇU	689	1	1.500,00	413,98	620.970,00	18.629,10
95	YATUKÇU	689	2	1.500,00	413,94	620.910,00	18.627,30
96	YATUKÇU	689	3	1.500,00	413,93	620.895,00	18.626,85
97	YATUKÇU	689	4	1.500,00	413,94	620.910,00	18.627,30
98	YATUKÇU	689	5	1.500,00	413,79	620.685,00	18.620,55
99	YATUKÇU	689	6	1.500,00	413,87	620.805,00	18.624,15
100	YATUKÇU	689	7	1.500,00	413,73	620.595,00	18.617,85
101	YATUKÇU	689	8	1.500,00	413,75	620.625,00	18.618,75
102	YATUKÇU	689	9	1.500,00	413,73	620.595,00	18.617,85
103	YATUKÇU	689	10	1.500,00	413,85	620.775,00	18.623,25
104	YATUKÇU	690	1	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
105	YATUKÇU	690	2	1.500,00	325,48	488.220,00	14.646,60
106	YATUKÇU	690	3	1.500,00	325,60	488.400,00	14.652,00
107	YATUKÇU	690	4	1.500,00	325,46	488.190,00	14.645,70
108	YATUKÇU	690	5	1.500,00	325,78	488.670,00	14.660,10
109	YATUKÇU	690	6	1.500,00	325,45	488.175,00	14.645,25

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
110	YATUKÇU	690	7	1.500,00	325,54	488.310,00	14.649,30
111	YATUKÇU	690	8	1.500,00	325,58	488.370,00	14.651,10
112	YATUKÇU	690	9	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
113	YATUKÇU	690	10	1.500,00	325,60	488.400,00	14.652,00
114	YATUKÇU	690	11	1.500,00	325,67	488.505,00	14.655,15
115	YATUKÇU	690	12	1.500,00	325,61	488.415,00	14.652,45
116	YATUKÇU	690	13	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
117	YATUKÇU	690	14	1.500,00	325,53	488.295,00	14.648,85
118	YATUKÇU	691	1	1.500,00	421,47	632.205,00	18.966,15
119	YATUKÇU	691	2	1.500,00	421,35	632.025,00	18.960,75
120	YATUKÇU	691	3	1.500,00	421,46	632.190,00	18.965,70
121	YATUKÇU	691	4	1.500,00	421,45	632.175,00	18.965,25
122	YATUKÇU	691	5	1.500,00	421,36	632.040,00	18.961,20
123	YATUKÇU	691	6	1.500,00	421,30	631.950,00	18.958,50
124	YATUKÇU	691	7	1.500,00	421,41	632.115,00	18.963,45
125	YATUKÇU	691	8	1.500,00	421,42	632.130,00	18.963,90
126	YATUKÇU	691	9	1.500,00	421,49	632.235,00	18.967,05
127	YATUKÇU	691	10	1.500,00	421,51	632.265,00	18.967,95
128	YATUKÇU	691	11	1.500,00	421,46	632.190,00	18.965,70
129	YATUKÇU	691	12	1.500,00	421,43	632.145,00	18.964,35
130	YATUKÇU	692	1	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
131	YATUKÇU	692	2	1.500,00	314,25	471.375,00	14.141,25
132	YATUKÇU	692	3	1.500,00	314,14	471.210,00	14.136,30
133	YATUKÇU	692	4	1.500,00	314,24	471.360,00	14.140,80
134	YATUKÇU	692	5	1.500,00	314,01	471.015,00	14.130,45
135	YATUKÇU	692	6	1.500,00	314,29	471.435,00	14.143,05
136	YATUKÇU	692	7	1.500,00	314,12	471.180,00	14.135,40
137	YATUKÇU	692	8	1.500,00	314,21	471.315,00	14.139,45
138	YATUKÇU	692	9	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
139	YATUKÇU	692	10	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
140	YATUKÇU	692	11	1.500,00	314,11	471.165,00	14.134,95
141	YATUKÇU	692	12	1.500,00	314,31	471.465,00	14.143,95
142	YATUKÇU	692	13	1.500,00	314,15	471.225,00	14.136,75
143	YATUKÇU	692	14	1.500,00	314,20	471.300,00	14.139,00
144	YATUKÇU	692	15	1.500,00	314,18	471.270,00	14.138,10
145	YATUKÇU	692	16	1.500,00	314,21	471.315,00	14.139,45
146	YATUKÇU	693	1	1.500,00	417,47	626.205,00	18.786,15
147	YATUKÇU	693	2	1.500,00	417,51	626.265,00	18.787,95
148	YATUKÇU	693	3	1.500,00	417,28	625.920,00	18.777,60
149	YATUKÇU	693	4	1.500,00	417,39	626.085,00	18.782,55
150	YATUKÇU	693	5	1.500,00	417,65	626.475,00	18.794,25
151	YATUKÇU	693	6	1.500,00	417,52	626.280,00	18.788,40
152	YATUKÇU	693	7	1.500,00	417,33	625.995,00	18.779,85
153	YATUKÇU	693	8	1.500,00	417,45	626.175,00	18.785,25
154	YATUKÇU	693	9	1.500,00	417,58	626.370,00	18.791,10
155	YATUKÇU	693	10	1.500,00	417,50	626.250,00	18.787,50
156	YATUKÇU	693	11	1.500,00	417,41	626.115,00	18.783,45
157	YATUKÇU	693	12	1.500,00	417,46	626.190,00	18.785,70
158	YATUKÇU	694	1	1.500,00	327,62	491.430,00	14.742,90
159	YATUKÇU	694	2	1.500,00	327,65	491.475,00	14.744,25
160	YATUKÇU	694	3	1.500,00	327,70	491.550,00	14.746,50
161	YATUKÇU	694	4	1.500,00	327,62	491.430,00	14.742,90
162	YATUKÇU	694	5	1.500,00	327,49	491.235,00	14.737,05
163	YATUKÇU	694	6	1.500,00	327,61	491.415,00	14.742,45

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
164	YATUKÇU	694	7	1.500,00	327,74	491.610,00	14.748,30
165	YATUKÇU	694	8	1.500,00	327,64	491.460,00	14.743,80
166	YATUKÇU	694	9	1.500,00	327,51	491.265,00	14.737,95
167	YATUKÇU	694	10	1.500,00	327,53	491.295,00	14.738,85
168	YATUKÇU	694	11	1.500,00	327,72	491.580,00	14.747,40
169	YATUKÇU	694	12	1.500,00	327,67	491.505,00	14.745,15
170	YATUKÇU	694	13	1.500,00	327,59	491.385,00	14.741,55
171	YATUKÇU	694	14	1.500,00	327,51	491.265,00	14.737,95
172	YATUKÇU	708	1	2.000,00	463,34	926.680,00	27.800,40
173	YATUKÇU	708	2	2.000,00	463,24	926.480,00	27.794,40
174	YATUKÇU	708	3	2.000,00	463,24	926.480,00	27.794,40
175	YATUKÇU	708	4	2.000,00	463,43	926.860,00	27.805,80
176	YATUKÇU	708	5	2.000,00	463,56	927.120,00	27.813,60
177	YATUKÇU	708	6	2.000,00	463,45	926.900,00	27.807,00
178	YATUKÇU	708	7	2.000,00	463,35	926.700,00	27.801,00
179	YATUKÇU	708	8	2.000,00	463,46	926.920,00	27.807,60
180	YATUKÇU	709	1	2.000,00	441,41	882.820,00	26.484,60
181	YATUKÇU	709	2	2.000,00	378,08	756.160,00	22.684,80
182	YATUKÇU	709	3	2.000,00	373,59	747.180,00	22.415,40
183	YATUKÇU	709	4	2.000,00	313,85	627.700,00	18.831,00
184	YATUKÇU	709	5	2.000,00	318,40	636.800,00	19.104,00
185	YATUKÇU	709	6	2.000,00	387,29	774.580,00	23.237,40
186	YATUKÇU	710	1	2.000,00	430,64	861.280,00	25.838,40
187	YATUKÇU	710	2	2.000,00	430,66	861.320,00	25.839,60
188	YATUKÇU	710	3	2.000,00	430,87	861.740,00	25.852,20
189	YATUKÇU	710	4	2.000,00	430,74	861.480,00	25.844,40
190	YATUKÇU	710	5	2.000,00	430,73	861.460,00	25.843,80
191	YATUKÇU	710	6	2.000,00	430,77	861.540,00	25.846,20
192	YATUKÇU	710	7	2.000,00	430,77	861.540,00	25.846,20
193	YATUKÇU	710	8	2.000,00	430,96	861.920,00	25.857,60
194	YATUKÇU	711	1	2.000,00	427,03	854.060,00	25.621,80
195	YATUKÇU	711	2	2.000,00	427,25	854.500,00	25.635,00
196	YATUKÇU	711	3	2.000,00	426,96	853.920,00	25.617,60
197	YATUKÇU	711	4	2.000,00	346,65	693.300,00	20.799,00
198	YATUKÇU	711	5	2.000,00	346,87	693.740,00	20.812,20
199	YATUKÇU	711	6	2.000,00	346,68	693.360,00	20.800,80
200	YATUKÇU	712	1	2.000,00	339,72	679.440,00	20.383,20
201	YATUKÇU	712	2	2.000,00	341,99	683.980,00	20.519,40
202	YATUKÇU	712	3	2.000,00	341,91	683.820,00	20.514,60
203	YATUKÇU	712	4	2.000,00	335,03	670.060,00	20.101,80
204	YATUKÇU	712	5	2.000,00	333,43	666.860,00	20.005,80
205	YATUKÇU	712	6	2.000,00	343,32	686.640,00	20.599,20
206	YATUKÇU	712	7	2.000,00	343,24	686.480,00	20.594,40
207	YATUKÇU	712	8	2.000,00	338,70	677.400,00	20.322,00
208	YATUKÇU	569	161	2.500,00	877,88	2.194.700,00	65.841,00
209	YATUKÇU	569	162	2.500,00	911,68	2.279.200,00	68.376,00
210	YATUKÇU	569	163	2.500,00	698,87	1.747.175,00	52.415,25
211	YATUKÇU	569	164	2.500,00	699,11	1.747.775,00	52.433,25
212	YATUKÇU	569	165	2.500,00	488,81	1.222.025,00	36.660,75
213	YATUKÇU	569	166	2.500,00	448,70	1.121.750,00	33.652,50
214	YATUKÇU	569	167	2.500,00	448,69	1.121.725,00	33.651,75
215	YATUKÇU	569	168	2.500,00	448,59	1.121.475,00	33.644,25
216	YATUKÇU	569	169	2.500,00	448,60	1.121.500,00	33.645,00
217	YATUKÇU	569	170	2.500,00	448,61	1.121.525,00	33.645,75