

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA LİSTEDE BULUNAN TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/c. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek **3 (ÜÇ)** yıllığına kiraya verilecektir.

1-İhalesi 08.01.2025 Çarşamba günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak arsaların mahallesi, ada, parseli, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	CADDE-SOKAK	AD.PAR.NU MARA	SAAT	MUHAMMEN BEDELİ 1-AY. / 3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNATI%3
01	YENİ	BARBAROS CADDESİ	433-6/4	15:20	270 / 9.720,00-TL	291,60-TL

3-İhale ile kiralanan yerin kira sözleşmesi İhale onay tarihinden başlamak üzere **3 (ÜÇ)** yıllık olarak yapılacaktır.

4-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

5- İhale esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek, ilk kirası peşin olarak ödenecek olup; aylık tutar her ayın 5 'ine kadar ödenecek ve üst üste **2 (İKİ)** taksit ödenmediği takdirde kira sözleşmeleri idare tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hak talep edemez.

6-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

7-İhalesi iptal edilenlerin teminatları yakılarak irad kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tanzim edilir.

8-Kira başlangıç tarihi İhale onay tarihi olacaktır.

9-İhaleye katılanlar kiralanan alanı Belediyenin istediği zaman yazılı ihtardan sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

10-Kiralanan yer Belediyemizin belirlediği m² sınırını geçmeyecek, belirlenen alanın sınırını geçtiği yada amacı dışında kullanıldığı tespit edildiği zaman yazılı ihtar yapılacak. Yazılı İhtardan sonra **7 (YEDİ)** gün içerisinde belirlenen şekle getirilmediği takdirde kira sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hiçbir hak talep edemez.

11-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

12-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı Kanunun 75 maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

13-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

14-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI