

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA LİSTEDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/c. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek **3 (ÜÇ)** yıllığına kiraya verilecektir.

1-İhalesi 29.07.2026 Çarşamba günü 15.00'da Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak arsaların mahallesi, numarası, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	CADDE-SOKAK	NO	MUHAMMEN BEDELİ 1-AY. / 3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNATI%3
01	YATUKCU	EDİP TİRYAKİ CAD.	1/A	2.750 / 99.000,00-TL	2.970,00-TL
02	YATUKCU	EDİP TİRYAKİ CAD.	1/B	2.750 / 99.000,00-TL	2.970,00-TL
03	YATUKCU	EDİP TİRYAKİ CAD.	1/D	2.750 / 99.000,00-TL	2.970,00-TL

3- İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi ve Belediyemizden emlak, çevre ve temizlik vergisi vb. işlemlerden dolayı borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi istenecektir.

4- İhale esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup, Kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte 1'inci taksiti peşin olarak ödenecektir. Aylık tutar her ayın 5'ine kadar ödenecek ve **üst üste 2 (İKİ) taksit ödenmediği** takdirde kira sözleşmeleri idare tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hak talep edemez.

5-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

6-İhalesi İptal edilenlerin teminatları İrat kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralanması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

7-Kira başlangıç tarihi sözleşmenin yapıldığı tarih olacaktır. Kira bedelinde her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

8-İhaleye katılanlar kiralanın yeri Belediyenin istediği zaman yazılı ihtarından sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

9-Kira sözleşmesi **3 (ÜÇ)** yıllık olarak yapılacaktır.

10-Kiracı binanın içerisinde Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile tadilatı ve dekorasyonu yapmaya yetkili olacaktır.

11-Kiracı binanın dış cephesine Kamuya açık alanlarda ilan, reklam ve tabela yönetmeliğine uygun tabelalarını asabilecektir.

12-Kiracı kiralanın yerde bütün abonelikleri kendi adına yaptıracaktır. Bütün abonelik giderleri kiralayan tarafından karşılanacaktır.

13-Kiralanın yerin elektrik aboneliği kendi adına devralacak olup, elektrik, su borçları ve diğer tüm tadilat, arıza gibi doğacak ve ortaya çıkacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanın yerin bırakılması halinde kapı pencere ve elektrik tesisatları çalışır vaziyette olarak Belediyemize teslim edilecektir.

14-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

15-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75. maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

16- Geçici Teminatın nakden yatırılması durumunda: Belediyemizin Halk Bankası Bayat Şubesi **TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

17-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

18-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI