

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT EKLI LİSTEDE, TABLODA BELİRTİLEN ARSALARIN SATIŞINA AİT İHALE İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede, tabloda belirtilen arsalar 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi 24.06.2026 Çarşamba günü Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak arsa **07.03.2025 tarih ve 10** sayılı Meclis kararı ile m²'si, Tapu Müdürlüğü, Emlak Memurluğu, piyasa araştırması yapılarak, Encümenimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi yapılacak olan arsaların mahallesi, ada, parseli, m² si, muhammen bedeli ve geçici teminatı ekli listede tabloda belirtilmiştir.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşinatla birlikte peşin olarak tahsil edilecektir. Arsanın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek, söz konusu arsa ikinci defa ihaleye çıkarılarak satılacak, ikinci ihale bedeli birinci ihale bedelinden düşük olması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilecektir.

5-İhaleye katılanlardan istenilen belgeler;

- İkametgah ve kimlik belgesini (T.C.Kimlik numaralı),
- Başkasının adına katılanlar noter tasdikli vekaletname,
- İş ortaklığı beyannamesi ortaklık adına katılanlar imza sirküleri ve yetki belgesi,
- Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
- Bayat Belediyesinden borcu yoktur belgesi,
- 2886 sayılı kanuna göre yasaklılık durum beyanı veya belge.

6-Taşınmaz KDV' den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin **%50' si** İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle **5 (BEŞ)** taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı ve iki taksit üst üste ödenmediği takdirde ihale fesih edilerek geçici ve kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-2886 Sayılı kanun ile yapılan bu ihalede teklif sahibinin hükümleri yerine getirmemesi ve ihalenin iptal olmasına sebep olması durumunda yine aynı kanun hükmünce Geçici teminatı irad kaydedilir ve yasaklama işlemi yapılır. Yapılacak olan diğer ihalede kurumun uğrayacağı kamu zararı ilgisinden tahsil edilir ve ihaleye katılan katılımcılar teminat yatırmakla bu hükümleri kabul etmiş sayılırlar.

10-İhaleye katılanlar şartnameyi ve eklerinde sunulan hükümleri imzalamak ile bu şartları kayıtsız ve şartsız kesin olarak kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda **5.** maddede belirtilen belgeleri tam ve zamanında sunanlar ihaleye katılarak artırım yapabileceklerdir

11- Ekli Listedeki taşınmazların içerisine yapılacak olan binaların, projesi belirlenen imar planındaki genel açıklamalar doğrultusunda, Belediyemizin belirleyeceği proje örneğine göre Belediyemizin belirlemiş olduğu hükümler doğrultusunda yapılacaktır.

12-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

13- İhaleye ait şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir.

14-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
1	YATUKÇU	670	1	1.000,00	281,06	281.060,00	8.431,80
2	YATUKÇU	670	3	1.000,00	300,06	300.060,00	9.001,80
3	YATUKÇU	670	4	1.000,00	300,02	300.020,00	9.000,60
4	YATUKÇU	670	5	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
5	YATUKÇU	670	6	1.000,00	300,00	300.000,00	9.000,00
6	YATUKÇU	670	7	1.000,00	300,00	300.000,00	9.000,00
7	YATUKÇU	670	8	1.000,00	299,96	299.960,00	8.998,80
8	YATUKÇU	670	9	1.000,00	281,07	281.070,00	8.432,10
9	YATUKÇU	670	10	1.000,00	300,03	300.030,00	9.000,90
10	YATUKÇU	670	11	1.000,00	300,07	300.070,00	9.002,10
11	YATUKÇU	670	12	1.000,00	299,92	299.920,00	8.997,60
12	YATUKÇU	670	13	1.000,00	300,01	300.010,00	9.000,30
13	YATUKÇU	670	14	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
14	YATUKÇU	670	15	1.000,00	299,98	299.980,00	8.999,40
15	YATUKÇU	670	16	1.000,00	300,08	300.080,00	9.002,40
16	YATUKÇU	677	1	1.100,00	399,92	439.912,00	13.197,36
17	YATUKÇU	677	2	1.100,00	400,05	440.055,00	13.201,65
18	YATUKÇU	677	3	1.100,00	399,95	439.945,00	13.198,35
19	YATUKÇU	677	5	1.100,00	400,11	440.121,00	13.203,63
20	YATUKÇU	677	6	1.100,00	399,98	439.978,00	13.199,34
21	YATUKÇU	677	7	1.100,00	399,83	439.813,00	13.194,39
22	YATUKÇU	677	8	1.100,00	400,09	440.099,00	13.202,97
23	YATUKÇU	678	2	1.100,00	587,59	646.349,00	19.390,47
24	YATUKÇU	678	3	1.100,00	587,23	645.953,00	19.378,59
25	YATUKÇU	678	4	1.100,00	587,39	646.129,00	19.383,87
26	YATUKÇU	678	5	1.100,00	584,81	643.291,00	19.298,73
27	YATUKÇU	678	6	1.100,00	586,89	645.579,00	19.367,37
28	YATUKÇU	678	7	1.100,00	586,89	645.579,00	19.367,37
29	YATUKÇU	679	2	1.100,00	336,64	370.304,00	11.109,12
30	YATUKÇU	679	3	1.100,00	336,63	370.293,00	11.108,79
31	YATUKÇU	679	4	1.100,00	336,77	370.447,00	11.113,41
32	YATUKÇU	679	5	1.100,00	336,76	370.436,00	11.113,08
33	YATUKÇU	679	9	1.100,00	336,80	370.480,00	11.114,40
34	YATUKÇU	679	10	1.100,00	336,54	370.194,00	11.105,82
35	YATUKÇU	679	11	1.100,00	336,62	370.282,00	11.108,46
36	YATUKÇU	688	8	1.500,00	303,92	455.880,00	13.676,40
37	YATUKÇU	688	9	1.500,00	304,05	456.075,00	13.682,25
38	YATUKÇU	689	1	1.500,00	413,98	620.970,00	18.629,10
39	YATUKÇU	689	2	1.500,00	413,94	620.910,00	18.627,30
40	YATUKÇU	689	3	1.500,00	413,93	620.895,00	18.626,85
41	YATUKÇU	689	4	1.500,00	413,94	620.910,00	18.627,30
42	YATUKÇU	689	5	1.500,00	413,79	620.685,00	18.620,55
43	YATUKÇU	689	6	1.500,00	413,87	620.805,00	18.624,15
44	YATUKÇU	689	7	1.500,00	413,73	620.595,00	18.617,85
45	YATUKÇU	689	8	1.500,00	413,75	620.625,00	18.618,75
46	YATUKÇU	689	9	1.500,00	413,73	620.595,00	18.617,85
47	YATUKÇU	689	10	1.500,00	413,85	620.775,00	18.623,25
48	YATUKÇU	690	1	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
49	YATUKÇU	690	2	1.500,00	325,48	488.220,00	14.646,60
50	YATUKÇU	690	3	1.500,00	325,60	488.400,00	14.652,00
51	YATUKÇU	690	4	1.500,00	325,46	488.190,00	14.645,70
52	YATUKÇU	690	5	1.500,00	325,78	488.670,00	14.660,10
53	YATUKÇU	690	6	1.500,00	325,45	488.175,00	14.645,25

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
54	YATUKÇU	690	7	1.500,00	325,54	488.310,00	14.649,30
55	YATUKÇU	690	8	1.500,00	325,58	488.370,00	14.651,10
56	YATUKÇU	690	9	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
57	YATUKÇU	690	10	1.500,00	325,60	488.400,00	14.652,00
58	YATUKÇU	690	11	1.500,00	325,67	488.505,00	14.655,15
59	YATUKÇU	690	12	1.500,00	325,61	488.415,00	14.652,45
60	YATUKÇU	690	13	1.500,00	325,72	488.580,00	14.657,40
61	YATUKÇU	690	14	1.500,00	325,53	488.295,00	14.648,85
62	YATUKÇU	691	1	1.500,00	421,47	632.205,00	18.966,15
63	YATUKÇU	691	2	1.500,00	421,35	632.025,00	18.960,75
64	YATUKÇU	691	3	1.500,00	421,46	632.190,00	18.965,70
65	YATUKÇU	691	4	1.500,00	421,45	632.175,00	18.965,25
66	YATUKÇU	691	5	1.500,00	421,36	632.040,00	18.961,20
67	YATUKÇU	691	6	1.500,00	421,30	631.950,00	18.958,50
68	YATUKÇU	691	7	1.500,00	421,41	632.115,00	18.963,45
69	YATUKÇU	691	8	1.500,00	421,42	632.130,00	18.963,90
70	YATUKÇU	691	9	1.500,00	421,49	632.235,00	18.967,05
71	YATUKÇU	691	10	1.500,00	421,51	632.265,00	18.967,95
72	YATUKÇU	691	11	1.500,00	421,46	632.190,00	18.965,70
73	YATUKÇU	691	12	1.500,00	421,43	632.145,00	18.964,35
74	YATUKÇU	692	1	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
75	YATUKÇU	692	2	1.500,00	314,25	471.375,00	14.141,25
76	YATUKÇU	692	3	1.500,00	314,14	471.210,00	14.136,30
77	YATUKÇU	692	4	1.500,00	314,24	471.360,00	14.140,80
78	YATUKÇU	692	5	1.500,00	314,01	471.015,00	14.130,45
79	YATUKÇU	692	6	1.500,00	314,29	471.435,00	14.143,05
80	YATUKÇU	692	7	1.500,00	314,12	471.180,00	14.135,40
81	YATUKÇU	692	8	1.500,00	314,21	471.315,00	14.139,45
82	YATUKÇU	692	9	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
83	YATUKÇU	692	10	1.500,00	314,19	471.285,00	14.138,55
84	YATUKÇU	692	11	1.500,00	314,11	471.165,00	14.134,95
85	YATUKÇU	692	12	1.500,00	314,31	471.465,00	14.143,95
86	YATUKÇU	692	13	1.500,00	314,15	471.225,00	14.136,75
87	YATUKÇU	692	14	1.500,00	314,20	471.300,00	14.139,00
88	YATUKÇU	692	15	1.500,00	314,18	471.270,00	14.138,10
89	YATUKÇU	692	16	1.500,00	314,21	471.315,00	14.139,45
90	YATUKÇU	693	1	1.500,00	417,47	626.205,00	18.786,15
91	YATUKÇU	693	2	1.500,00	417,51	626.265,00	18.787,95
92	YATUKÇU	693	3	1.500,00	417,28	625.920,00	18.777,60
93	YATUKÇU	693	4	1.500,00	417,39	626.085,00	18.782,55
94	YATUKÇU	693	5	1.500,00	417,65	626.475,00	18.794,25
95	YATUKÇU	693	6	1.500,00	417,52	626.280,00	18.788,40
96	YATUKÇU	693	7	1.500,00	417,33	625.995,00	18.779,85
97	YATUKÇU	693	8	1.500,00	417,45	626.175,00	18.785,25
98	YATUKÇU	693	9	1.500,00	417,58	626.370,00	18.791,10
99	YATUKÇU	693	10	1.500,00	417,50	626.250,00	18.787,50
100	YATUKÇU	693	11	1.500,00	417,41	626.115,00	18.783,45
101	YATUKÇU	693	12	1.500,00	417,46	626.190,00	18.785,70
102	YATUKÇU	694	1	1.500,00	327,62	491.430,00	14.742,90
103	YATUKÇU	694	2	1.500,00	327,65	491.475,00	14.744,25
104	YATUKÇU	694	3	1.500,00	327,70	491.550,00	14.746,50
105	YATUKÇU	694	4	1.500,00	327,62	491.430,00	14.742,90
106	YATUKÇU	694	5	1.500,00	327,49	491.235,00	14.737,05
107	YATUKÇU	694	6	1.500,00	327,61	491.415,00	14.742,45

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2 BEDELİ	ARSA M2	MUHAMMEN BEDELİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
108	YATUKÇU	694	7	1.500,00	327,74	491.610,00	14.748,30
109	YATUKÇU	694	8	1.500,00	327,64	491.460,00	14.743,80
110	YATUKÇU	694	9	1.500,00	327,51	491.265,00	14.737,95
111	YATUKÇU	694	10	1.500,00	327,53	491.295,00	14.738,85
112	YATUKÇU	694	11	1.500,00	327,72	491.580,00	14.747,40
113	YATUKÇU	694	12	1.500,00	327,67	491.505,00	14.745,15
114	YATUKÇU	694	13	1.500,00	327,59	491.385,00	14.741,55
115	YATUKÇU	694	14	1.500,00	327,51	491.265,00	14.737,95
116	YATUKÇU	708	1	2.000,00	463,34	926.680,00	27.800,40
117	YATUKÇU	708	2	2.000,00	463,24	926.480,00	27.794,40
118	YATUKÇU	708	3	2.000,00	463,24	926.480,00	27.794,40
119	YATUKÇU	708	4	2.000,00	463,43	926.860,00	27.805,80
120	YATUKÇU	708	5	2.000,00	463,56	927.120,00	27.813,60
121	YATUKÇU	708	6	2.000,00	463,45	926.900,00	27.807,00
122	YATUKÇU	708	7	2.000,00	463,35	926.700,00	27.801,00
123	YATUKÇU	708	8	2.000,00	463,46	926.920,00	27.807,60
124	YATUKÇU	709	1	2.000,00	441,41	882.820,00	26.484,60
125	YATUKÇU	709	2	2.000,00	378,08	756.160,00	22.684,80
126	YATUKÇU	709	3	2.000,00	373,59	747.180,00	22.415,40
127	YATUKÇU	709	4	2.000,00	313,85	627.700,00	18.831,00
128	YATUKÇU	709	5	2.000,00	318,40	636.800,00	19.104,00
129	YATUKÇU	709	6	2.000,00	387,29	774.580,00	23.237,40
130	YATUKÇU	710	1	2.000,00	430,64	861.280,00	25.838,40
131	YATUKÇU	710	2	2.000,00	430,66	861.320,00	25.839,60
132	YATUKÇU	710	3	2.000,00	430,87	861.740,00	25.852,20
133	YATUKÇU	710	4	2.000,00	430,74	861.480,00	25.844,40
134	YATUKÇU	710	5	2.000,00	430,73	861.460,00	25.843,80
135	YATUKÇU	710	6	2.000,00	430,77	861.540,00	25.846,20
136	YATUKÇU	710	7	2.000,00	430,77	861.540,00	25.846,20
137	YATUKÇU	710	8	2.000,00	430,96	861.920,00	25.857,60
138	YATUKÇU	711	1	2.000,00	427,03	854.060,00	25.621,80
139	YATUKÇU	711	2	2.000,00	427,25	854.500,00	25.635,00
140	YATUKÇU	711	3	2.000,00	426,96	853.920,00	25.617,60
141	YATUKÇU	711	4	2.000,00	346,65	693.300,00	20.799,00
142	YATUKÇU	711	5	2.000,00	346,87	693.740,00	20.812,20
143	YATUKÇU	711	6	2.000,00	346,68	693.360,00	20.800,80
144	YATUKÇU	712	1	2.000,00	339,72	679.440,00	20.383,20
145	YATUKÇU	712	2	2.000,00	341,99	683.980,00	20.519,40
146	YATUKÇU	712	3	2.000,00	341,91	683.820,00	20.514,60
147	YATUKÇU	712	4	2.000,00	335,03	670.060,00	20.101,80
148	YATUKÇU	712	5	2.000,00	333,43	666.860,00	20.005,80
149	YATUKÇU	712	6	2.000,00	343,32	686.640,00	20.599,20
150	YATUKÇU	712	7	2.000,00	343,24	686.480,00	20.594,40
151	YATUKÇU	712	8	2.000,00	338,70	677.400,00	20.322,00
152	YATUKÇU	569	161	2.500,00	877,88	2.194.700,00	65.841,00
153	YATUKÇU	569	162	2.500,00	911,68	2.279.200,00	68.376,00
154	YATUKÇU	569	163	2.500,00	698,87	1.747.175,00	52.415,25
155	YATUKÇU	569	164	2.500,00	699,11	1.747.775,00	52.433,25
156	YATUKÇU	569	165	2.500,00	488,81	1.222.025,00	36.660,75
157	YATUKÇU	569	166	2.500,00	448,70	1.121.750,00	33.652,50
158	YATUKÇU	569	167	2.500,00	448,69	1.121.725,00	33.651,75
159	YATUKÇU	569	168	2.500,00	448,59	1.121.475,00	33.644,25
160	YATUKÇU	569	169	2.500,00	448,60	1.121.500,00	33.645,00
161	YATUKÇU	569	170	2.500,00	448,61	1.121.525,00	33.645,75