

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT YENİMAHALLE DE AŞAĞIDAKİ TABLODA
BELİRTİLEN ARSANIN SATIŞINA AİT İHALE İLAN METNİDİR.**

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle de bulunan ve tabloda belirtilen arsa 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi **24.06.2026** tarihinde Çarşamba günü Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak arsa **01.10.2024 tarih ve 50** sayılı Meclis kararı ile m²'si, Tapu Müdürlüğü, Emlak Memurluğu, piyasa araştırması yapılarak, Encümenimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi olan arsanın mahallesi, ada, parseli, saati, m²' si, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda ki tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	ADA	PARSEL	ARSA M2	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ BİRİM-M2-1.000,00-TL-	%3 GEÇİCİ TEMİNATI
01	YENİ	69	121	2501,00	15:30	2.501.000,00-TL.	75.030,00-TL.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşin olarak tahsil edilecektir. Arsanın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek, söz konusu arsa ikinci defa ihaleye çıkarılarak satılacak, ikinci ihale bedeli birinci ihale bedelinden düşük olması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilecektir.

5-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgâh ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekâletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküleri, yetki belgesi istenecektir.

6- Taşınmaz KDV'den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin **%50' si** İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle **5 (BEŞ)** taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı takdirde ihale fesih edilerek kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-İhalesi İptal edilenlerin teminatları irad kaydedilir. İkinci İhalede düşük satılması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

10-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

11-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

12- İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

13-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI