

# MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT YENİMAHALLE TAPUSUNA KAYITLI AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN ARSALARIN SATIŞINA AİT İHALE İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle tapusuna kayıtlı ve tabloda belirtilen arsalar 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi 24.06.2026 tarihinde Çarşamba günü Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak arsalar 07.04.2026 tarih ve 17 sayılı Meclis kararı ile m<sup>2</sup>'si, piyasa araştırması yapılarak, Encümenimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi olan arsaların mahallesi, ada, parseli, saati, m<sup>2</sup>'si, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda ki tabloda belirtilmiştir.

S.	MAH.	ADA	PARSEL	ARSA M2	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ(M <sup>2</sup> BİRİM DEĞERİ: 1.300,00-TL)	GEÇİCİ TEMİNATI %3
01	YENİ	649	2	604,03	15:05	785.239,00-TL.	23.558,00-TL.
02	YENİ	649	3	603,98	15:10	785.174,00-TL.	23.556,00-TL.
03	YENİ	649	4	603,92	15:15	785.096,00-TL.	23.553,00-TL.
04	YENİ	649	5	604,02	15:20	785.226,00-TL.	23.557,00-TL.
05	YENİ	649	6	604,85	15:25	786.305,00-TL.	23.590,00-TL.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşinatla birlikte peşin olarak tahsil edilecektir. Arsanın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek.

5-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgâh ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekâletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküleri, yetki belgesi istenecektir.

6- Taşınmaz KDV' den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin %50' si İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle 5 (BEŞ) taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı takdirde ihale fesih edilerek kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-İhalesi İptal edilenlerin teminatları irad kaydedilir. İkinci İhalede düşük satılması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

10-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

11-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

12- İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

13-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

**BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**