

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KAYABAŞI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
372 ADA 135 PARSELDE BULUNAN 90 M² KAPALI ALANLA BİRLİKTE 2000 M² LİK
ALANIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT İHALE İLAN METNİDİR.**

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 372 ada 135 parselde bulunan 90 m² Kapalı Alanla birlikte 2000 m² lik alanın 2886 sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle **1 (BİR)** yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-İhalesi 22.07.2026 Çarşamba günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhalesi yapılacak taşınmazın mahallesi, ada, parseli, ihale saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	İHALE SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ 1 AY-(BİR) YIL.	GEÇİCİ TEMİNATI %3
1	KAYABAŞI	372	135	15:30	1000-TL-12.000,00-TL	360,00-TL

3-İhale ile kiralanan yerin kira sözleşmesi İhale Onay tarihinden başlamak üzere **1 (BİR)** yıllık olarak yapılacaktır.

4-Kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte 1 Aylık Kirası Peşin Takip eden aylarda ayın 1 ile 5 arasında aylık kira tutarı yatırılacaktır. İlk aylık kira bedelini yatırmadan kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Kiracı sözleşme imzalanmamasından dolayı hiçbir hak talep edemez.

5-Kiracı takip eden aylarda verilen 5 günlük süre içerisinde Kira bedelini ve üst üste **2 (İKİ)** taksit ödenmediği takdirde İdare tarafından kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilir. Kira sözleşmesinin feshi halinde kiracı işyerini 7 gün içerisinde boşaltmayı kabul eder. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hiçbir hak talep edemez.

6-İhaleye katılanlar kiralanan yeri Belediyenin istediği zaman yazılı ihtarından sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

7-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi ve Belediyemizden emlak, çevre ve temizlik vergisi vb. işlemlerden dolayı borcu olmadığına dair istenecektir.

8-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

9-İhalesi İptal edilenlerin Teminatları İrat kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

10-Kira başlangıç tarihi İhale Onay tarihi olacaktır. Kira bedelinde her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

11-Kiracı kiralanan yerde bütün Abonelikleri kendi adına yaptıracaktır. Bütün abonelik giderleri kiralayan tarafından karşılanacaktır.

12-Kiracı Kiralanan yerde Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile kullanım şekline göre değişiklik yapmaya yetkili olacaktır. Kapalı alanında ihtiyaç duyması halinde elektrik ve su aboneliğini kendi adına yaptırmak ve masraflarının kiracı tarafından karşılanmak suretiyle yaptırabilir. Yapmış olduğu masraflardan dolayı Belediyemizden hiçbir hak talep edemez. Ancak Belediyenin izin vermediği hiçbir şekilde değişiklik ve ağaçlandırma yapılamaz.

13-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

14-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

15-Geçici Teminatın nakden yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

16-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI