

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ YENİMAHALLE 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ PAZAR YERİNE TEKABÜLEDEN 31 ADA ÜZERİNDEKİ 2-2/A, 3-3/A, 4-4/A 5-5/A, 6-6/A, 7-7/A NOLU DÜKKAN VE DEPOLARIYLA BİRLİKTE 3 (ÜÇ) YILLIĞINA KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yenimahalle 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planındaki Pazar yerine tekabül eden 31 ada üzerindeki 2-2/A, 3-3/A, 4-4/A 5-5/A, 6-6/A, 7-7/A nolu dükkan ve depolarıyla birlikte 2886 sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle 3 (ÜÇ) yıllığına ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-İhalesi 17.06.2026 Çarşamba günü Belediyede Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek kiraya verilecek Yeni Mahalle 31 ada üzerindeki dükkan ve depolara ait muhammen bedel, geçici teminat ve ihale saatleri tabloda belirtilmiştir.

SIRA NO	ADA/PARSEL	NO	MUHAMMEN BEDEL 3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH VE SAATİ
01	31	2-2A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL.	17/06/2026-15:00
02	31	3-3A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL	17/06/2026-15:05
03	31	4-4A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL	17/06/2026-15:10
04	31	5-5A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL	17/06/2026-15:15
05	31	6-6A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL	17/06/2026-15:20
06	31	7-7A	AYL-2.300- 3(ÜÇ) YIL: 82.800,00 TL.	2.484,00 TL	17/06/2026-15:25

3-İhale ile kiralanacak yerin kira sözleşmesi ihale onay tarihinden itibaren 3 (ÜÇ) Yıllık olarak yapılacak. Kira bedelleri her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır. Her yıl kira sözleşmesi yenilenecektir.

4-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

5-Kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte 1 aylık kirası peşin takip eden aylarda ayın 1 ile 5 arasında aylık kira tutarı yatırılacaktır. İlk aylık kira bedelini yatırmadan kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Kiracı sözleşme imzalanmamasından dolayı hiçbir hak talep edemez.

6-Kiracı takip eden aylarda verilen 5 günlük süre içerisinde kira bedelini yatıracaktır. Kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup; Aylık tutar her ayın 5' ine kadar ödenecek ve üst üste **2 (İKİ) taksit ödenmediği takdirde İdare tarafından kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilir. Kira sözleşmesinin feshi halinde kiracı işyerini 7 gün içerisinde boşaltmayı kabul eder. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hiçbir hak talep edemez.**

7-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

8-İhalesi İptal edilenlerin Teminatları yakılarak İrad kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tanzim edilir.

9-Kira başlangıç tarihi Sözleşme tarihi olacaktır.

10-Kiracı her türlü Tarıma ait ürünleri satabilir ve Zahire işi yapabilir.

11-Kiracı binanın içerisinde Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile tadilatı, boya badana, kapı ve kayıtları yapılabilir ve yapılan tüm harcamalar kiracı tarafından karşılanacaktır. Bunlar için Belediyeden hiçbir ücret talep edemez.

12-Kiracı binanın dış cephesine reklam ve isim gibi tabelalarını ilan ve reklam yasına uygun ölçülerde asabilecektir.

13-Kiralanan yerin elektrik, su borçları ve diğer tüm tadilat, arıza gibi doğacak ve ortaya çıkacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerin bırakılması halinde Elektrik ve su tesisatları çalışır vaziyette olarak Belediyemize teslim edilecektir.

14-İhaleye katılanlar kiralanan alanı Belediyenin istediği zaman yazılı ihtardan sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

15-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

16-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

17-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI