

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA LİSTEDE BULUNAN TAŞINMAZIN  
KİRAYA VERİLMESİNE AİT İHALE İLAN METNİDİR.**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/c. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek **3 (ÜÇ)** yıllığına kiraya verilecektir.

**1-İhalesi 10.06.2026 Çarşamba** günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

**2-İhalesi** yapılacak taşınmazın mahallesi, cadde-sokağı, numarası, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAHALLE	CADDE-SOKAK	NUMARA	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ 1-AYL-3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNATI %3
01	YENİ	ESNAF SİTESİ SK.	41/1	15:05	700-25.200,00-TL	756,00-TL

**3-İhaleye** katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi, başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

**4-Kira bedeli** Sözleşmenin imzalandığı tarihte ilk bir aylık kira bedeli peşin olarak yatırılacaktır. İlk kira bedelini yatırmadan kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Kiracı sözleşme imzalanmamasından dolayı hiçbir hak talep edemez.

**5-İhale** esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup; Aylık tutar her ayın 5 'ine kadar ödenecek ve üst üste **2 (İKİ)** taksit ödenmediği takdirde kira sözleşmeleri idare tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hak talep edemez.

**6-İhalede** artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

**7-İhalesi** İptal edilenlerin teminatları yakılarak irad kaydedilir. İkinci ihalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tanzim edilir.

**8-Kira** başlangıç tarihi sözleşme yapıldığı tarihten geçerli olacaktır.

**9-Kira** bedelleri her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

**10-Kiracı** binanın içerisinde Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile tadilatı, boya badana, kapı ve kayıtları yapılabilir ve yapılan tüm harcamalar kiracı tarafından karşılanacaktır. Bunlar için Belediyeden hiçbir ücret talep edemez.

**11-Kiracı** binanın dış cephesine reklam ve isim gibi tabelalarını ilan ve reklam yasasına uygun ölçülerde asabilecektir.

**12-Kiralanan** yerin elektrik, su borçları ve diğer tüm tadilat, arıza gibi doğacak ve ortaya çıkacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerin bırakılması halinde Elektrik ve su tesisatları çalışır vaziyette olarak Belediyemize teslim edilecektir.

**13-İhaleye** katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

**14-Herhangi** bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75 maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

**15- İhaleye** ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

**BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**