

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT YATUKCU MAHALLESİ KÖYÜ MEVKİİNDE AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZIN SATIŞINA AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenimahalle 498 ada 1 nolu parselde bulunan binadaki 1/C Bağımsız Bölüm nolu taşınmazın 2886 Sayılı Yasanın 35/c maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek satılacaktır.

1-İhalesi **03.09.2025** Çarşamba günü Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek satılacak taşınmaz **05.08.2025** tarih ve **44** sayılı Meclis kararı ile m²'si, Tapu Müdürlüğü, Emlak Memurluğu, piyasa araştırması yapılarak, Meclisimizce belirlenen muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

3-İhalesi olan taşınmazın mahallesi, ada, parseli, numarası, saati, m²'si, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda ki tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	ADA	PARSEL-NO	M2	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ BİRİM-M2-10.000-TL-	%3 GEÇİCİ TEMİNATI
01	YENİ	498	1 - 1/C	12,169-M ²	15:00	121.690,00-TL.	3.650,70-TL.

4-İhaleye ait her türlü vergi ve harçlar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşinatla birlikte peşin olarak tahsil edilecektir. Taşınmazın ücreti verilen süre içerisinde yatırılmadığı takdirde ihale iptal edilerek teminatı Belediyemize gelir kaydedilecek, söz konusu taşınmaz ikinci defa ihaleye çıkarılarak satılacak, ikinci ihale bedeli birinci ihale bedelinden düşük olması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilecektir.

5-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgâh ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekâletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküleri, yetki belgesi istenecektir.

6- Taşınmaz KDV' den muaf olup, İhale esnasında oluşan satış bedelinin **%50' si** İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde peşin kalan kısmı peşinatı takip eden her ayın 20'nci gününe kadar vade farkı ödemek suretiyle **5 (BEŞ)** taksitte ödenmesine, istenildiği takdirde 30 gün içerisinde peşin olarak da ödenebilecektir.

7-İhale onay tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hiçbir ödeme yapılmadığı ve iki taksit üst üste ödenmediği takdirde ihale fesih edilerek kesin teminat irad kaydedilecektir.

8-İhale bedeline ilave olarak harç ve her türlü masraflar alıcıya ait olup, vergi ve harçlar peşin olarak yatırılacaktır.

9-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapip yapmamakta tamamen serbesttir.

10-İhalesi İptal edilenlerin teminatları irad kaydedilir. İkinci İhalede düşük satılması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

11-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

12-Herhangi bir ihtilaf doğması halinde Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

13- İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

14-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI